Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Très élégantes, villas de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre, Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 22 m² | construit 292 à 340 m² | Terrasse 81 à 122 m² | 4 à 6 | 3 à 5 | Ref. 147921 | **1.449.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Très élégantes, villas de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre, Benalmadena, Costa del Sol

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Développement sécurisée et clôturée de 7 villas de luxe
- Bâtiment contemporain de style avant-gardiste
- Distance de marche à plusieurs établissements 5 étoiles
- Vue fantastique sur la mer
- Il ne reste plus que 3 villas disponibles donc il faut se décider rapidement !

L'EMPLACEMENT

- Sur une position surélevée dans un superbe complexe résidentiel dans les collines de Benalmadena, à seulement 1 km de la plage, bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer.
- Complexe de prestige, clôturé, avec sécurité 24h/24, offrant intimité et tranquillité.
- Directement à côté d'une station thermale 5 étoiles de classe mondiale qui offre un très large choix de services. Spa, jacuzzi, hammam, massages, ostéopathes, kinésithérapeutes, salon de beauté et coiffeur, 2 piscines intérieures, courts de tennis et de paddle tennis, piscine extérieure lagunaire, terrains de volley-ball, snack bar et plusieurs restaurants dont 1 avec étoile Michelin.
- Seulement à quelques minutes en voiture de nombreuses installations de loisirs et de détente, y compris un parc à thème, un téléphérique jusqu'au sommet du Calamorro qui a des restaurants, des sentiers pédestres et un sanctuaire d'oiseaux, la marina de Benalmadena, qui a un grand choix de restaurants et de sports aquatiques.

LES VILLAS

- Développement de 7 villas de luxe exclusives
- Style architectural contemporain, avant-gardiste
- Vue magnifique sur la mer
- Matériaux et finitions de la plus haute qualité
- Ascenseur panoramique privé dans chaque villa reliant tous les étages
- Cuisine américaine et salon
- Piscine à débordement
- Grandes terrasses qui sont une extension du salon, avec zone pour se détendre et piscine à débordement
- Accès au jardin depuis toutes les chambres
- Salle de jeux avec bar, transformable en salle de gym, home cinéma, etc.
- Distributions sur 3 niveaux comme suit :

Etage inférieur : Hall, escalier et ascenseur, salle de jeux, chambre en-suite avec dressing, 2 chambres avec 2 salles de bains indépendantes, accès direct au jardin depuis toutes les chambres.
A l'étage : hall, escalier et ascenseur, toilette, cuisine américaine, salon et salle à manger intégrés, accès direct à la terrasse et à la piscine.
Deuxième étage : ascenseur et chambre des maîtres avec salle de bains attenante

Prix et dimensions des villas restantes :

Villa 1
4 chambres avec 3 salles de bains
Superficie : 292m2
Terrasse : 87m2
Jardin : 35m2
Prix : € 1,449,000

Villa 2
4 chambres avec 4 salles de bains
Superficie : 337 m2
Terrasse : 122m2
Jardin : 38m2
Prix : € 1,449,000

Villa 3
6 chambres avec 5 salles de bains
Superficie : 240m2
Terrasse : 81m2
Jardin : 22m2
Prix : € 1,549,000

Quelques autres caractéristiques

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Daikin
- Système domotique
- Panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire
- Système d'alarme
- Chauffage par le sol dans toutes les chambres, salles de bains et le salon
- Carreaux de sol et muraux de Saloni ou Porcelanosa
- Plancher de bois dans les chambres et le salon
- Cuisine entièrement équipée par Zampieri, avec appareils Siemens ou Bosch
- Jardin paysager avec irrigation automatique et éclairage extérieur

Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.
Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Très élégantes, villas de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre, Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 22 m² | construit 292 à 340 m² | Terrasse 81 à 122 m² | 4 à 6 | 3 à 5 | Ref. 147921 | **1.449.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.