Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Des villas de luxe modernes avec vue mer spectaculaire à vendre, dans un prestigieux complexe de golf à Estepona.

Estepona

Maison | Parcelle 1078 m² | construit 453 à 456 m² | Terrasse 206 à 233 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 147918 | **1.415.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Des villas de luxe modernes avec vue mer spectaculaire à vendre, dans un prestigieux complexe de golf à Estepona.

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Dans un resort de golf prestigieux avec un parcours de 18 trous
- Exposition sud, avec vue spectaculaire sur la mer, le golf et les montagnes
- Des villas élégantes au design contemporain avec des pièces lumineuses et aérées
- Nombreuses possibilités de personnalisation

L'EMPLACEMENT

- Position privilégiée, dans un prestigieux centre de villégiature, directement à proximité d'un terrain de golf professionnel de 18 trous classé championnat.
- Toutes les villas jouissent d'une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée, le golf et les montagnes.
- Le golf dispose d'une académie de golf et d'un confortable clubhouse avec un excellent restaurant.
- Sur le site ´´Costa del Golf´´, vous trouverez de nombreux terrains de golf supplémentaires à portée de main (Estepona Golf, Real Club Valderrama, Finca Cortesin, Reserva Sotogrande, Villa Padierna pour n'en citer que quelques-uns).
- 8 minutes en voiture des belles plages de sable de la baie d'Estepona, de leurs nombreux clubs de plage et restaurants.
- A 15 minutes du centre d'Estepona, où vous pourrez flâner dans les rues accueillantes d'Estepona, profiter de la longue promenade sur la plage de la ville, ou vous rendre à la marina où vous trouverez de nombreux restaurants et installations pour les sports aquatiques. De nombreuses autres installations sportives et de loisirs se trouvent également à proximité du centre-ville.

LA VILLA

- Petit projet de luxe de 7 villas unifamiliales
- Exposition Sud
- Design élégant et contemporain qui s'intègre parfaitement à l'environnement naturel
- Conçu par un architecte de renom
- Différentes tailles et types de villas disponibles, ainsi que plusieurs options de personnalisation
- Intégration de différents matériaux tels que la pierre naturelle, le bois et le verre
- Grandes pièces et cuisine ouverte, salon et salle à manger, favorisant la vie de famille
- Toutes les chambres avec salle de bain attenante
- Chambre des maîtres avec grand dressing et terrasse privée avec vue sur la mer
- L'afflux d'une lumière naturelle en abondance par de larges fenêtres coulissantes du sol au plafond, créant des maisons lumineuses et aérées
- Superbe solarium avec vue panoramique à 360º, idéal pour une zone de détente (en option), jacuzzi et BBQ.

- Finitions et matériaux de haute qualité pour créer un confort maximal
- Piscine à débordement très généreuse de 57-60m2 pour chaque villa
- Conception éco-efficace

Le délai de construction jusqu'à la livraison est d'environ 14-15 mois

Plusieurs options de personnalisation sont possibles

Forfaits option sous-sol : Salle de divertissement (cinéma et/ou espace bien-être) et salle de gym ou 5ème chambre.
Autres options : décoration d'intérieur, aménagement paysager, solarium, jardin écologique, etc.

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, escalier et toilette, 3 chambres en-suite, cuisine américaine et buanderie avec îlot, coin repas et coin salon, avec accès direct aux terrasses. Vaste espace terrasse et piscine à débordement. Abri voiture avec pergola.
A l'étage supérieur : Escalier et palier, très spacieuse chambre des maîtres avec dressing, grande terrasse.
Etage inférieur : salle multifonctionnelle qui peut être aménagée selon le plan d'options choisi ci-dessus.

Prix et superficies :

MAJ: 11/2020

- Superficie des parcelles : de 1.078m2 à 1.080m2
- Superficie construite : de 435m2 à 456m2
- Terrasses : de 206m2 à 233m2
- 4 chambres à coucher avec salle de bain privée (5e chambre à coucher au sous-sol en option)
- Prix : de 1.415.000 € à 1.595.000 €.

Quelques autres caractéristiques :

- Cuisines entièrement équipées avec appareils Siemens ou Neff, plans de travail Dekton ou Silestone
- Sols en carrelage de porcelaine
- Terrasses supérieures avec balustrades en verre
- Piscine à débordement de près de 60m2 avec différentes profondeurs, éclairage nocturne avec changement de couleur, douche de piscine
- Salles de bains avec robinets Grohe, toilettes suspendues de Villeroy et Boch
- Abris d'auto
- Systèmes électriques par Niessen
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage de Daikin ou Mitsubishi
- Chauffage par le sol
- Cheminée bioéthanol
- Domotique
- Irrigation automatique dans les jardins

Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.
Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !

Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Des villas de luxe modernes avec vue mer spectaculaire à vendre, dans un prestigieux complexe de golf à Estepona.

Estepona

Maison | Parcelle 1078 m² | construit 453 à 456 m² | Terrasse 206 à 233 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 147918 | **1.415.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Des villas de luxe modernes avec vue mer spectaculaire à vendre, dans un prestigieux complexe de golf à Estepona.

Estepona

Maison | Parcelle 1078 m² | construit 453 à 456 m² | Terrasse 206 à 233 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 147918 | **1.415.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.