



### Maisons de ville neuves et modernes avec vue mer à vendre à un prix avantageux à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 74 m<sup>2</sup> 🏠 construit 172 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 43 à 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 147917-P

🏠 653.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Maisons de ville neuves et modernes avec vue mer à vendre à un prix avantageux à Manilva, Costa del Sol

### POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Vues panoramiques spectaculaires sur la mer
- Prix très attractif pour une maison de ville spacieuse de construction neuve répartie sur 4 niveaux
- Design moderne
- **2 Dernières unités**
- **Prêt à emménager**

### L'EMPLACEMENT

Dans un complexe résidentiel complètement fermé à Manilva, à seulement 1 km de la plage, offrant une vue panoramique sur la mer, exclusivité et tranquillité.

Proche des commodités, plusieurs restaurants et centres commerciaux.

Dans un rayon de moins de 30 minutes en voiture, vous trouverez une bonne sélection de terrains de golf, dont Finca Cortesin, Estepona Golf, Real Club de Golf Sotogrande, Real Club de Golf Valderrama et Alcaidesa pour n'en citer que quelques-uns.

Les ports de plaisance de La Duquesa et de Sotogrande (à seulement 10 et 5 minutes en voiture) offrent de nombreux bons restaurants, des boutiques de mode, des galeries d'art et des installations sportives aquatiques.

Pour les excursions d'une journée, il y a un choix très large avec des attractions comme Gibraltar et des villages traditionnels comme Ronda, Casares, Benahavis tous à portée de main. Les plages de sable doré et les dunes de Tarifa et de Bolonia sont également d'excellentes possibilités pour des excursions.

Puerto Banus et Marbella sont à 25 et 30 minutes en voiture.

### LES MAISONS DE VILLE

#### En chiffres

Surface habitable construite : 127 m<sup>2</sup>

Sous-sol construit : 45 m<sup>2</sup>

Terrasse construite : 37 m<sup>2</sup> - 57 m<sup>2</sup>

Solarium : 52 m<sup>2</sup>

Jardin : 74 m<sup>2</sup> - 118 m<sup>2</sup>

3 chambres, 2 salles de bain et 1 salle de bain

Prix : de 547 000 € à 693 000 €

**Dernières unités**

*Mise à jour : 03/2025*

#### Description :

## **Vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée jusqu'à Gibraltar et les côtes de l'Afrique du Nord**

Orientation Sud et Sud-Ouest

Conception moderne avec intégration de fenêtres surdimensionnées pour permettre à la lumière méditerranéenne et à l'environnement naturel de s'intégrer dans votre maison

Matériaux et finitions soigneusement sélectionnés

Répartition sur 4 étages comme suit

Rez-de-chaussée : Jardin et terrasse, hall d'entrée, escalier, toilette, cuisine américaine avec îlot et bar, salon et salle à manger intégrés avec accès direct à la terrasse.

Sous-sol : garage pour 2 voitures, débarras, buanderie et hall, escalier et palier.

A l'étage : escalier et palier, chambre en suite, 2 chambres avec salle de bains commune.

Terrasse sur le toit / solarium

Quelques options personnalisables incluent :

4ème chambre avec salle de bains attenante

Piscine privée dans le jardin

Piscine ou jacuzzi au solarium

Installation d'un BBQ sur le solarium

Ascenseur panoramique

Porte automatique dans le garage

*Étant donné que les maisons sont désormais terminées, les options possibles peuvent être fournies par vous-même si possible et souhaité.*

Quelques autres caractéristiques

Cuisines entièrement équipées

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Panneaux solaires pour la production d'eau chaude et la climatisation

Dressing

Garage privé pour 2 voitures

Zones communes : Piscine et espaces paysagers, courts de paddle tennis

Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.

Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !***

***Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



## Elegant, modern and price favourable new townhouses with amazing sea views for sale in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 74 m<sup>2</sup> 🏠 construit 172 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 43 à 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 147917-P

🏠 653.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Elegant, modern and price favourable new townhouses with amazing sea views for sale in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Maison  Parcelle 74 m<sup>2</sup>  construit 172 m<sup>2</sup>  Terrasse 43 à 72 m<sup>2</sup>  3  2  # Ref. 147917-P

 653.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.