



**Luxueuse villa neuve, moderne à vendre, à deux pas de la plage, Estepona Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1094 m<sup>2</sup> 🏠 construit 507 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe de style contemporain récemment construite tout prêt de la plage, prête à emménager, Estepona Est

### POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Une urbanisation calme et prestigieuse tout prêt de la plage
- À distance de marche de la plage, toutes les commodités, école, golf
- Bâtiment de style contemporain
- Villa de luxe, finitions et matériaux de première qualité

### L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier tranquille et très prestigieux d'Estepona Est, en bordure de la municipalité de Marbella.
- Bénéficier d'une sécurité 24 heures sur 24.
- Distance de marche de la plage.
- À distance de marche d'une école et d'un grand centre commercial qui compte plusieurs banques, un grand supermarché, des cafés, des bistrotts et des restaurants.
- A quelques minutes d'une station thermale et de golf respectée avec des services additionnels tels que salon de coiffure, spa, grande piscine, restaurants, bar, salles de réunion, club pour enfants, etc.
- Il y a 2 très beaux parcours de golf 18 trous directement adjacents à la station mentionnée ci-dessus, avec un bon choix d'autres clubs de golf associés dans un rayon de 5 minutes en voiture.
- A seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banus et à 10 minutes du centre de Marbella.

### LA VILLA

- Villa de luxe contemporaine de construction récente
- Matériaux et finitions de première qualité
- Répartition sur 3 niveaux comme suit :
- Rez-de-chaussée : Porte d'entrée et grand hall d'entrée avec WC, salon et salle à manger, cuisine équipée avec coin repas, 2 grandes chambres en suite, terrasse couverte orientée sud, terrasse ouverte et grand jardin avec piscine.
- Étage : escalier et palier, chambre des maîtres en-suite avec très spacieuse dressing et accès direct à une grande terrasse plein sud, salle TV avec installation home cinéma.
- A l'étage inférieur : chambre de service avec salle de bain, salle de repassage, cave à vin, salle de gym et garage pour 5 voitures.
- Possibilité d'agrandir jusqu'à 60m2 en plus.

*Quelques autres caractéristiques*

- Carreaux céramiques Porcelanosa dans les salles de bains et la cuisine
- Accessoires sanitaires Hansgrohe
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens
- Gym
- Cave à vin
- Salle de télévision
- Chauffage par le sol
- Cheminée
- Domotique
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage par Daikin
- Stores automatiques
- Système d'irrigation automatique
- Pré-installation pour le chauffage de la piscine
- Système d'alarme et caméras de sécurité
- Balustrades en verre
- Garage très spacieux



## Luxueuse villa neuve, moderne à vendre, à deux pas de la plage, Estepona Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1094 m<sup>2</sup> 🏠 construit 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



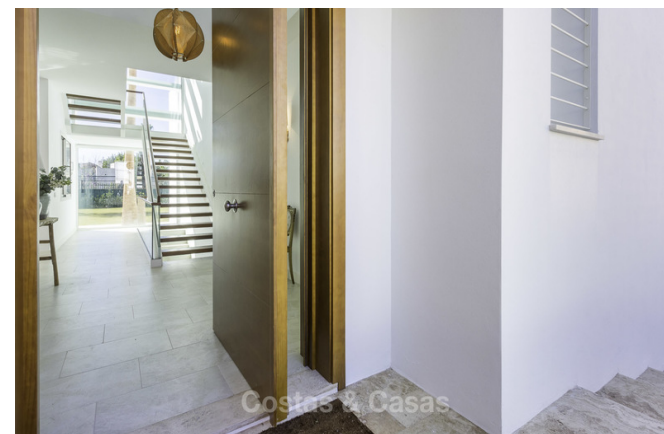
## Luxueuse villa neuve, moderne à vendre, à deux pas de la plage, Estepona Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1094 m<sup>2</sup> 🏠 construit 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxueuse villa neuve, moderne à vendre, à deux pas de la plage, Estepona Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1094 m<sup>2</sup> 🏠 construit 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxueuse villa neuve, moderne à vendre, à deux pas de la plage, Estepona Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1094 m<sup>2</sup> 🏠 construit 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxueuse villa neuve, moderne à vendre, à deux pas de la plage, Estepona Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1094 m<sup>2</sup> 🏠 construit 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxueuse villa neuve, moderne à vendre, à deux pas de la plage, Estepona Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1094 m<sup>2</sup> 🏠 construit 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxueuse villa neuve, moderne à vendre, à deux pas de la plage, Estepona Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1094 m<sup>2</sup> 🏠 construit 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Luxueuse villa neuve, moderne à vendre, à deux pas de la plage, Estepona Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1094 m<sup>2</sup> 🏠 construit 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Luxueuse villa neuve, moderne à vendre, à deux pas de la plage, Estepona Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1094 m<sup>2</sup> 🏠 construit 507 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148284

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.