Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa contemporaine de luxe à vendre, avec vue mer et montagne à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 385 à 591 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269

2.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuse villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre avec vue sur mer et montagnes, Benahavis

VENDU

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situation unique dans un domaine rural exclusif
- Intimité et tranquillité
- Vues mer et montagne
- Majestueuse villa de luxe de style méditerranéen-contemporain

L'EMPLACEMENT

- Situation unique, dans un domaine rural exclusif, situé dans les collines de Benahavis et bénéficiant d'un cadre naturel magnifique avec des vues spectaculaires.
- Ce domaine de campagne clôturé et sécurisé 24/24 s'étend sur 330 hectares de terrain, dont plus de la moitié est une zone protégée par une ceinture verte. Seules 60 superbes villas, d'une superficie de terrain moyen de 3,300 m2, sont construites sur le domaine. Le résultat est un faible densité où les propriétaires peuvent profiter pleinement d'une vie paisible et sûre dans un environnement naturel magnifique, tout en bénéficiant d'une intimité totale.
- Le club de golf le plus proche se trouve juste à côté, et il suffit d'un trajet de 5 à 10 minutes en voiture pour atteindre plusieurs autres terrains de golf.
- Le pittoresque village de montagne de Benahavis, à seulement 10 minutes en voiture, offre un choix large et varié de restaurants locaux et internationaux.
- La plage et toutes les commodités sont à 15 minutes en voiture.

LA VILLA

- Villa de luxe de grande qualité, de style architectural contemporain
- Créé et décoré par un architecte de renom
- Exposition sud, avec vue mer et montagne
- Une intégration parfaite dans la nature environnante
- Intimité et tranquillité
- Jardins tropicaux matures avec piscine chauffée privée, zone de détente et barbecue.
- Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée et hauts plafonds, cuisine américaine avec appareils Miele et coin repas, chambre des maîtres en-suite avec dressing séparé, WC et coin buanderie. Accès direct aux terrasses, au jardin et à la piscine.
A l'étage : 3 chambres en-suite et un bureau.
Au rez-de-chaussée : Garage pour 4 voitures avec de la place supplémentaire disponible pour un gymnase ou un home cinéma.

Le mobilier est négociable

Quelques autres caractéristiques

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage au sol au rez-de-chaussée et toutes les salles de bains à l'étage
- Cuisine design entièrement équipée (Piet Boon) avec appareils Miele
- Cheminée
- Alarme
- Piscine extérieure chauffée
- Sols en marbre et chêne
- Télévision par satellite

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa contemporaine de luxe à vendre, avec vue mer et montagne à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 385 à 591 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269 | **2.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa contemporaine de luxe à vendre, avec vue mer et montagne à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 385 à 591 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269 | **2.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa contemporaine de luxe à vendre, avec vue mer et montagne à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 385 à 591 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269 | **2.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa contemporaine de luxe à vendre, avec vue mer et montagne à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 385 à 591 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269 | **2.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa contemporaine de luxe à vendre, avec vue mer et montagne à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 385 à 591 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269 | **2.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa contemporaine de luxe à vendre, avec vue mer et montagne à Benahavis, Marbella

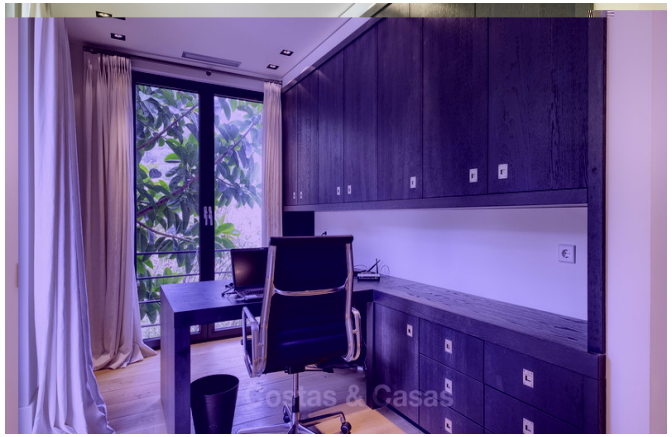
Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 385 à 591 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269 | **2.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa contemporaine de luxe à vendre, avec vue mer et montagne à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 385 à 591 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269 | **2.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Impressionnante villa contemporaine de luxe à vendre, avec vue mer et montagne à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 385 à 591 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 148269 | **2.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.