



Nouvelles villas de style moderne à vendre, à distance de marche de la plage, Puerto Banus, Marbella. DERNIÈRE VILLA !

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 393 m² 🏠 construit 346 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148295

🏠 1.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Distinguées villas contemporaines neuves à vendre, à distance de marche de la plage, Puerto Banus, Marbella

~~DERNIÈRE VILLA ! VENDU~~

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Emplacement exclusif et recherché
- A distance de marche de la plage, du port de plaisance et du centre de Puerto Banus
- Villas de luxe de style contemporain
- Plusieurs options de personnalisation

L'EMPLACEMENT

- Situation privilégiée et très recherchée : dans un quartier résidentiel tranquille de Puerto Banus, à quelques pas de la plage !
- Petit projet avec portail pour seulement 3 villas modernes et élégantes
- A quelques minutes à pied de plusieurs restaurants, chiringuitos et clubs de plage (Mistral, La Sala By The Sea, Ocean Club),
- A quelques minutes à pied du port de plaisance chic de Puerto Banus, avec ses nombreux restaurants et boutiques de luxe.
- À distance de marche ou à très courte distance en voiture des commodités
- À quelques minutes à pied d'un hôpital privé renommé, à quelques minutes en voiture de plusieurs écoles internationales.
- Courte distance en voiture de la Vallée du Golf à Nueva Andalucia, Guadalmina, Atalaya et El Paraiso.

LES VILLAS

- Des villas contemporaines luxueuses aux lignes épurées et modernes et au design à distribution ouverte.
- Hauts plafonds et grandes fenêtres, assurant une grande luminosité naturelle dans les maisons.
- Une cheminée d'intérieur et d'extérieur accueillante et esthétique est une caractéristique unique des villas.
- Nombreuses finitions de luxe.
- Plusieurs options possibles pour personnaliser votre villa.
- Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée et escalier, vaste salle à manger et salon intégrés avec accès direct à la terrasse et à la piscine, cuisine américaine design, suite parentale transformable en bureau ou salle de jeux.

A l'étage supérieur : Chambre des maîtres avec dressing et terrasse privée donnant sur la piscine, escalier et palier, 2 chambres avec salle de bain commune.

A l'étage inférieur : Buanderie, débarras, salle des machines, bodega, garage pour 2 voitures, toilette, escalier.

Autres caractéristiques

- Cuisine design entièrement équipée par Siematic
- Chauffage par le sol dans les salles de bains
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Pré-installation pour la domotique
- Piscine extérieure
- Garage pour 2 voitures

Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



Nouvelles villas de style moderne à vendre, à distance de marche de la plage, Puerto Banus, Marbella. DERNIÈRE VILLA !

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 393 m² 🏠 construit 346 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 🏠 # Ref. 148295

🏠 1.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelles villas de style moderne à vendre, à distance de marche de la plage, Puerto Banus, Marbella. DERNIÈRE VILLA !

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 393 m² 🏠 construit 346 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148295

🏠 1.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelles villas de style moderne à vendre, à distance de marche de la plage, Puerto Banus, Marbella. DERNIÈRE VILLA !

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 393 m² 🏠 construit 346 m² 📏 - 🛏 4 🍷 4 🏠 Ref. 148295

🏠 1.749.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.