Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa traditionnelle andalouse avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4594 m² | construit 768 m² | Terrasse 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Immense villa de style andalou avec chambres d'hôtes et vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella

RESERVEE

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Grande villa de style traditionnel avec appartement d'amis
- Incroyable vue panoramique sur la mer
- Dans le domaine exclusif et recherché d'El Madroñal.

L'EMPLACEMENT

- Dans les collines de la municipalité de Benahavis, dans le domaine exclusif et sécurisé d'El Madroñal.
- El Madroñal est une oasis de tranquillité et d'intimité, entourée d'une nature intacte, à seulement 10 minutes de San Pedro, Puerto Banus, la plage et à seulement 3 minutes en voiture des services essentiels, plusieurs restaurants, bar, boulangerie et boucherie.
- Le pittoresque village de montagne de Benahavis, à seulement 10 minutes en voiture, est largement connu comme la capitale culinaire de la Costa del Sol, car il y a la plus grande concentration de restaurants dans toute la région et il y a aussi quelques excellents bars à tapas et bodegas.
- La proximité de la Vallée du Golf de Nueva Andalucia et à deux pas des terrains de golf Los Arqueros et El Higueral font que les golfeurs sont également bien pris en charge dans ce lieu superbe.

La villa

- Bâtiment rural andalou traditionnel
- Orientation plein sud
- 768 m2 de surface habitable
- Grand terrain de 4,594m2
- Incroyable vue panoramique sur la mer jusqu'à Gibraltar et les côtes africaines
- Terrasses et patios spacieux
- Salon, salle à manger et cuisine équipée avec îlot et appareils de Miele et Bosch
- Séjour avec cheminée
- Propre puits pour l'approvisionnement d’eau
- Distribution principalement au rez-de-chaussée + étage supérieur et il y a un bodega en sous-sol

Quelques autres caractéristiques

- Piscine extérieure chauffée de 67m2

- Terrain de tennis professionnel + projecteurs (construit sous la supervision de Gabriela Sabatini)
- Garage pour 4 voitures avec chargeur Tesla inclus
- Chauffage par le sol (à base d'eau)
- Production d'eau chaude par panneaux solaires

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impressionnante villa traditionnelle andalouse avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4594 m² | construit 768 m² | Terrasse 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impressionnante villa traditionnelle andalouse avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4594 m² | construit 768 m² | Terrasse 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa traditionnelle andalouse avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4594 m² | construit 768 m² | Terrasse 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa traditionnelle andalouse avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4594 m² | construit 768 m² | Terrasse 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa traditionnelle andalouse avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4594 m² | construit 768 m² | Terrasse 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impressionnante villa traditionnelle andalouse avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4594 m² | construit 768 m² | Terrasse 218 m² | 9 | 7 | Ref. 148317 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.