Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine neuve et moderne à vendre sur le Nouveau Golden Mile entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1101 m² | construit 313 m² | Terrasse 70 m² | 4 | 3 | Ref. 148343

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre, avec vue sur la mer et à distance de marche des commodités, du golf et de la plage.

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Style architectural contemporain moderne
- Distribution ouverte, espaces de vie spacieux et lumineux
- À distance de marche des commodités, du golf, de la plage

L'EMPLACEMENT

- Situation idéale : sur le Nouveau Golden Mile, à seulement 15 minutes en voiture de Marbella et Estepona, et à environ 10 minutes en voiture de San Pedro et Puerto Banus.
- A quelques minutes à pied de 3 des meilleurs terrains de golf 18 trous, ce domaine offre un large éventail de services, tels qu'une clinique médicale de bien-être, plusieurs restaurants et bars de luxe, un club de tennis et paddle et son propre club de plage.
- De nombreuses commodités essentielles et plusieurs supermarchés sont accessibles à pied, mais si vous aimez encore plus de variété, le Nouveau Golden Mile offre tous les services de base des banques aux supermarchés, bars, restaurants et installations sportives, dont la plupart peuvent être atteints en moins de 5 à 10 minutes de route.
- En outre, il y a un certain nombre d'autres superbes hôtels 5 étoiles avec un emplacement en bord de mer et offrant de nombreux services associés.

LA VILLA : POINTS CLéS

- Style architectural moderne et contemporain
- Inspiré par les principes de symétrie, utilisant des lignes droites et intégrant des espaces ouverts et lumineux continus et avec des transitions douces vers les terrasses et la piscine.
- Avec vue sur la mer et exposition sud-ouest
- Piscine à débordement de 28m2
- Répartition sur 3 étages comme suit:

  Rez-de-chaussée : Abri pour 2 voitures, hall d'entrée avec escalier, cuisine américaine avec îlot et coin repas et salon intégrés avec accès direct à la terrasse et à la piscine, chambre avec salle de bain séparée.
  l'étage : chambre des maîtres avec salle de bains attenante et 2 chambres avec salle de bains commune.
  l´étage inférieur

- Châssis en aluminium de haute qualité avec verre de sécurité thermique CLIMALIT 3+3.
- Systèmes de chauffage aérothermique LG pour la climatisation/chauffage et l'eau chaude.
- Chauffage électrique par le sol pour toutes les salles de bains.
- Spots LED au plafond ; dans les salles de bains, cuisines et couloirs.

- Éclairage de la corniche dans le salon et la chambre des maîtres.
- Piscine à débordement avec système d'eau salée, en mosaïque blanche. Inclut une douche extérieure.
- Système d'alarme et vidéophone.
- Cuisine entièrement équipée avec plan de travail Silestone et appareils Siemens

Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.
Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa contemporaine neuve et moderne à vendre sur le Nouveau Golden Mile entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1101 m² | construit 313 m² | Terrasse 70 m² | 4 | 3 | Ref. 148343

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine neuve et moderne à vendre sur le Nouveau Golden Mile entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1101 m² | construit 313 m² | Terrasse 70 m² | 4 | 3 | Ref. 148343

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.