



Charmante villa de luxe rustique avec touche moderne à vendre, avec des vues fantastiques, situé dans un magnifique domaine à Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3656 m² 🏠 construit 632 m² 🏠 Terrasse 121 m² 🛏 7 🚿 4 # Ref. 148374

[📄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa méditerranéenne moderne de haute qualité avec vue sur la mer et les montagnes à vendre dans un charmant country club, Benahavis, Marbella.

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Dans un country club très calme et sécurisée 24h/24h
- Vues mer et montagne
- Proche du golf, 15 minutes des commodités et de la plage
- Spacieuse villa de luxe rustique-moderne

L'EMPLACEMENT

- Dans un domaine rural clôturé et sécurisé 24h/24, situé sur les collines de Benahavis et bénéficiant d'un cadre naturel magnifique avec des vues spectaculaires.
- Cette belle propriété s'étend sur 330 hectares de terrain, dont plus de la moitié est une zone protégée par une ceinture verte. Il n'y a que 60 villas construites dans le domaine et la taille moyenne de la parcelle est d'environ 3.300m². Le résultat est un environnement préservé et de faible densité où les propriétaires peuvent profiter pleinement d'une vie paisible et sûre dans un environnement naturel magnifique, jouissant d'une intimité totale.
- Un club de golf haut de gamme (avec écuries) se trouve tout près, et il ne faut que 5 à 10 minutes en voiture pour rejoindre de nombreux autres terrains de golf.
- Le pittoresque village de montagne de Benahavis, à seulement 10 minutes en voiture, possède la plus grande densité de restaurants de la province et offre un choix très varié de cuisine locale et internationale.
- La plage et toutes les commodités sont à 15 minutes en voiture.

LA VILLA

- Villa rustique de grande qualité, très élégante et charmante, de style rustique avec une touche de modernité et de contemporanéité.
- Exposition sud à sud-est, avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes.
- Grand terrain de 3,656m².
- Jardin bien entretenu.
- Piscine privée et zone de détente avec terrasse et barbecue.
- Répartition sur 3 étages comme suit :
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec hauts plafonds, grande pièce à vivre avec cheminée et accès direct aux terrasses, jardin et piscine. Coin repas séparé, cuisine américaine entièrement équipée. Bureau et salon séparés. Toilette.
- A l'étage supérieur : Chambre des maîtres avec dressing séparé + 3 chambres avec salle de bains attenante.

- Rez-de-chaussée (niveau du jardin) : Grande salle de jeux avec bar et salle de gym, home cinéma, 3 chambres avec 1 salle de bain séparée. Toilette. Salle de rangement, buanderie. Possibilité d'agrandir (le projet est prêt) vers le jardin.
- Le mobilier est négociable.

Quelques autres caractéristiques

- Garage pour 2 voitures + beaucoup de place de parking dans l'allée privée
- Cuisine de luxe allemande entièrement équipée (Häcker) avec appareils Miele, LG et Bosch
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et à l'étage supérieur
- Salle de jeux, home cinéma, bureau, rangement et buanderie
- Cheminée
- Télévision par satellite



Charming rustic-modern luxury villa for sale with fantastic views in a gorgeous country estate, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3656 m²  construit 632 m²  Terrasse 121 m²  7  4  Ref. 148374


 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charming rustic-modern luxury villa for sale with fantastic views in a gorgeous country estate, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3656 m²  construit 632 m²  Terrasse 121 m²  7  4  # Ref. 148374



 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charming rustic-modern luxury villa for sale with fantastic views in a gorgeous country estate, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3656 m²  construit 632 m²  Terrasse 121 m²  7  4  # Ref. 148374

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charming rustic-modern luxury villa for sale with fantastic views in a gorgeous country estate, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison Parcelle 3656 m² construit 632 m² Terrasse 121 m² 7 4 # Ref. 148374

[A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charming rustic-modern luxury villa for sale with fantastic views in a gorgeous country estate, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3656 m² 🏠 construit 632 m² 🏠 Terrasse 121 m² 🛏 7 🚿 4 # Ref. 148374

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charming rustic-modern luxury villa for sale with fantastic views in a gorgeous country estate, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3656 m²  construit 632 m²  Terrasse 121 m²  7  4  Ref. 148374

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charming rustic-modern luxury villa for sale with fantastic views in a gorgeous country estate, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3656 m² 🏠 construit 632 m² 🏠 Terrasse 121 m² 🛏 7 🗺 4 # Ref. 148374

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charming rustic-modern luxury villa for sale with fantastic views in a gorgeous country estate, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3656 m²  construit 632 m²  Terrasse 121 m²  7  4  Ref. 148374

 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.