Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas de luxe exceptionnelles à vendre, à quelques pas de la plage, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 594 m² | construit 388 à 393 m² | Terrasse 38 à 50 m² | 5 | 5 | Ref. 148347

2.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belles villas neuves de luxe modernes dans un emplacement privilégié à deux pas de la mer à vendre, Puerto Banus, Marbella

Points saillants de la propriété

- Emplacement privilégié côté plage à Puerto Banus
- A quelques pas des meilleures installations, des plages et des clubs de plage
- Des villas de luxe exceptionnelles au design moderne et intemporel
- Intérieurs clairs et aérés
- En construction.

L'EMPLACEMENT

- Situation privilégiée : à 2 pas de la plage dans la luxueuse station balnéaire exclusive de Puerto Banus.
- A quelques minutes à pied d'une pléthore de clubs de plage de Puerto Banus (Mistral Beach, Bamboo Beach Club et un peu plus loin La Sala By The Sea, Plaza Beach Club et Ocean Club pour n'en citer que quelques-uns). Aussi les plages (et quelques bons restaurants et chiringuitos) de San Pedro ne sont qu'à 2 pas.
- A quelques minutes à pied de l'hôtel exclusif 5 étoiles Guadalpin avec ses superbes facilités telles que plusieurs restaurants et bars, gymnase, sauna, spa, piscine et club de plage.
- À quelques minutes à pied d'un excellent hôpital privé.
- Très courte distance en voiture de toutes les commodités dans le centre de Puerto Banus, y compris le grand centre commercial El Corte Inglès.
- A moins de 10 minutes en voiture de tous les principaux terrains de golf de Nueva Andalucia´s Golf Valley

LES VILLAS

- Projet résidentiel « Boutique » de seulement 10 villas de luxe détachées
- Design moderne et intemporel avec l'utilisation de matériaux et de finitions de qualité supérieure
- Grand salon/salle à manger ouvert, orientation plein sud avec accès direct au jardin et aux terrasses.
- Liaison harmonieuse entre les terrasses et l'intérieur par des fenêtres coulissantes du sol au plafond, qui créent également des intérieurs clairs et aérés.
- Luxueuse cuisine américaine entièrement équipée avec îlot central et accès direct au jardin.
- Chambres de luxe avec de grandes terrasses et de belles vues
- Salles de bains spacieuses et lumineuses avec équipements de luxe
- Piscine extérieure de 49m2
- Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, escalier et toilette, cuisine intégrée avec îlot, salon, coin repas.
A l'étage supérieur : Escalier et palier, 3 chambres en suite avec accès à une grande terrasse.
A l'étage inférieur : Escalier et palier, cave à vin, salle des machines, débarras, salle de billard et grande salle multifonctionnelle pouvant être aménagée en salle de gym, 2 chambres supplémentaires en suite, dressing, buanderie, salle de massage, etc.

Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.
Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !

Prix et superficie :
Superficie du terrain : de 594m2 à 796m2
Construit : de 388m2 à 395m2
Terrasses : de 38m2 à 55m2
Porches : à partir de 53m2
Prix : ~~de 2.290.000 € à 2.420.000 €~~
Mise à jour 06/2020
Prix villas disponibles: de 2.350.000 € à 2.370.000 €
Maintenant aussi la parcelle + projet + permis de construire à vendre: 4 terrain restants: € 892.000 à € 954.000

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas de luxe exceptionnelles à vendre, à quelques pas de la plage, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 594 m^2 | construit 388 à 393 m^2 | Terrasse 38 à 50 m^2 | 5 | 5 | Ref. 148347

2.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.