Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse entièrement meublé et modernisé en bord de mer à vendre dans la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 75 m² Terrasse 9 m² 2 1 Ref. 148402 585.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe entièrement meublé avec vue sur la mer et le port à vendre dans le port de plaisance de Puerto Banus

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situation très recherchée : port de plaisance en bord de mer à Puerto Banus
- Vue panoramique sur la mer et la marina
- À distance de marche de tout
- Appartement branché
- Excellent potentiel locatif

L'EMPLACEMENT

- Face à la plage dans le port branché de Puerto Banus et de toutes les commodités.
- Puerto Banus a longtemps été le terrain de jeu pour les riches et célèbres qui viennent ici pour profiter des plages fantastiques, ses clubs de plage, ses boutiques design, ses excellents restaurants et sa vie nocturne animée. Vous pouvez maintenant être en plein milieu de l'action et profiter de regarder les célébrités se promener dans le port, regarder leurs yachts et voitures de luxe.
- Toutes les commodités sont à quelques pas de l'appartement : banques, restaurants, bars, boutiques de mode, casino, salons sans oublier le grand centre commercial El Corte Inglès.
- A seulement 5 minutes en voiture du centre de Marbella, via le chic Golden Mile. Les deux sites offrent un grand choix supplémentaire de services et de commodités 5 étoiles.
- Pour les golfeurs : vous n'êtes qu'à quelques minutes de la célèbre Golf Valley de Marbella, avec 3 superbes parcours dans la Nueva Andalucia (Las Brisas, Los Naranjos et Aloha), et une grande sélection de parcours dans un rayon de 15 minutes en voiture.

LE PENTHOUSE

- Penthouse avec 2 chambre, au troisième étage de l'immeuble.
- Exposé plein sud, lumineux et spacieux.
- Entièrement rénové et réaménagé selon les normes les plus modernes avec un e distribution ouverte, c'est à dire une cuisine ouverte avec îlot et bar petit déjeuner avec salon intégré avec cheminée électrique.
- Terrasse privée couverte avec superbe vue panoramique sur le port, la mer et les environs de la ville.
- Chambre des maîtres orientée au nord (à l'écart du port très fréquenté), avec placards et salle de bains moderne entièrement rénovée avec grande douche.
- Ascenseur dans le bâtiment.
- Le penthouse est vendu entièrement meublé.
- Excellente propriété comme objet d'investissement avec un excellent potentiel de revenus locatifs.

Autres caractéristiques

- Double vitrage
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Bonus : Place de parking gratuite pendant 5 ans à partir de la date de signature de l'acte !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse entièrement meublé et modernisé en bord de mer à vendre dans la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 75 m² Terrasse 9 m² 2 1 Ref. 148402 **585.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse entièrement meublé et modernisé en bord de mer à vendre dans la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 75 m² Terrasse 9 m² 2 1 Ref. 148402 **585.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.