Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Exceptionnelle villa de luxe avant-gardiste avec vue imprenable sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3550 m² | construit 1323 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414

**7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exquise villa contemporaine haut de gamme avec vue panoramique sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

**VENDU**

## POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Magnifique villa de l'architecture contemporaine
- Vues panoramiques magnifiques sur la mer
- Une urbanisation exclusive, recherchée et sécurisée 24h/24
- Le luxe et le bien-être total des occupants est l'objectif principal des promoteurs et des constructeurs.

## L'EMPLACEMENT

- Dans un domaine exclusif, clôturé et sécurisé, composé de propriétés haut de gamme.
- Le domaine est niché dans les belles collines de Benahavis, entouré d'une splendeur naturelle étonnante et de vues à couper le souffle sur la vallée, la mer et les montagnes, ainsi que sur d'autres urbanisations et domaines luxueuses comme La Zagaleta et El Madroñal.
- La villa est située à quelques minutes en voiture des commodités essentielles et des restaurants. D'autres commodités se trouvent à San Pedro (à 5 minutes), Puerto Banus (à 8 minutes) et Marbella (à 13 minutes).
- 10 minutes en voiture de la plage et un large choix de clubs de plage haut de gamme.
- Directement entouré de plusieurs terrains de golf tels que Los Arqueros, Atalaya, El Higueral, La Quinta Golf et Guadalmina, tous à quelques minutes.

## LA VILLA

- Villa de luxe avant-gardiste
- Maison de luxe éco-responsable, entièrement conforme à la réglementation sur les maisons passives, ce qui permet d'économiser pas moins de 75% sur les coûts d'énergie.
- Un design somptueux qui attire le regard.
- Sur une parcelle exposée plein sud, avec vue panoramique sur la mer.
- Magnifiques et très spacieuses terrasses autour d'une immense piscine à débordement, également avec vue directe sur la mer.
- Le promoteur vise la satisfaction totale et le bien-être du futur propriétaire et s'efforce de fournir une qualité optimale à tous les niveaux. Cela comprend le choix des matériaux et des finitions supérieures dans le processus de construction ainsi que l'adaptation à tous les aspects de la décoration intérieure.
- De plus, le divertissement et les loisirs jouent un rôle prépondérant dans la conception de cette villa d'un vrai chef-d'œuvre. L'étage inférieur massif de 519 m2 sera équipé d'un home cinéma ultramoderne, d'une aire de jeux avec table de billard, d'une cabine de DJ et de sièges VIP, d'un simulateur de golf, d'un gymnase entièrement équipé et d'une zone bien-être avec salles de traitement et aires de détente.

- Répartition sur 3 étages comme suit :

**Rez-de-chaussée** : hall d'entrée avec escalier, toilette et placard encastré. 2 chambres spacieuses avec salle de bains en-suite. terrasse et la piscine. Cuisine américaine très spacieuse avec îlot et coin repas. Accès direct à la terrasse extérieure, à la piscine avec accès direct aux 3 terrasses et à la piscine.
**A l'Etage** : escalier et palier. Enorme suite parentale avec dressing et grande terrasse privée donnant sur la piscine. Suite d'invité piscine. Chambre d'amis avec salle de bains attenante.
**Rez-de-chaussée** / sous-sol : escalier et palier, salle de jeux, home cinéma, gymnase, buanderie, deuxième salle de récréation, machines, salle de rangement, bodega, 2 toilettes, salle de bain.

Villa: 1.155m2
Garage séparé: 81m2
Terrasses couvertes: 173m2
Terrasses ouvertes: 127m2
Surface totale construite :: 1.323m2
Surface totale utilisable: 1.126 m2

Cette villa de luxe est livrée avec un mobilier design de pointe, des luminaires et des accessoires, le tout inclus dans le prix de €8.495.000

L'achèvement des travaux est prévu pour mars 2021.

**Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.**
**Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !**

**Avantages d'acheter sur plan:**

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !***
***Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exceptionnelle villa de luxe avant-gardiste avec vue imprenable sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3550 m² | construit 1323 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Exceptionnelle villa de luxe avant-gardiste avec vue imprenable sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3550 m² | construit 1323 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414

**7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exceptionnelle villa de luxe avant-gardiste avec vue imprenable sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3550 m² | construit 1323 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Exceptionnelle villa de luxe avant-gardiste avec vue imprenable sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3550 m² | construit 1323 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414

**7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Exceptionnelle villa de luxe avant-gardiste avec vue imprenable sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3550 m² | construit 1323 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exceptionnelle villa de luxe avant-gardiste avec vue imprenable sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3550 m² | construit 1323 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Exceptionnelle villa de luxe avant-gardiste avec vue imprenable sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3550 m² | construit 1323 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 148414 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.