Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de golf moderne de première ligne à vendre dans un resort de golf de qualité à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 596 m² | construit 151 m² | Terrasse 93 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 148416 | **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa contemporaine de luxe neuve à vendre, golf en première ligne à Estepona

## POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Position de golf de première ligne avec vue imprenable sur le parcours
- Bâtiment moderne-contemporain
- Design élégant
- Prix très attractif pour une villa moderne de construction neuve

## L'EMPLACEMENT

- Dans un centre de villégiature de golf apprécié à l'échelle internationale, qui comprend un club house avec restaurant, école de golf, pro shop et sauna.
- La villa a une position de golf en première ligne, est orientée vers l'ouest et donne directement sur l'exceptionnel parcours de championnat de 18 trous.
- Il y a plusieurs autres stations de golf dans les environs immédiats, comme Estepona Golf et Finca Cortesin Golf.
- Très courte distance en voiture de la plage et des commodités. A 10 minutes en voiture du centre d'Estepona, de sa ville historique, de sa marina et de sa longue promenade de plage. Puerto Banus et Marbella sont à 20 et 25 minutes en voiture.

## LA VILLA

- Design à la fois élégant et moderne : des lignes contemporaines épurées s'allient au charme méditerranéen pour offrir un look unique et très élégant.
- Utilisation des techniques et matériaux les plus récents pour produire un bâtiment durable et nécessitant peu d'entretien.
- Vue fabuleuse sur le golf.
- Répartition sur 2 étages + sous-sol optionnel comme suit :

  Rez-de-chaussée : hall d'entrée et escalier, cuisine américaine avec coin repas et salon et salle à manger intégrés avec accès direct aux terrasses et à la piscine.
  A l'étage : escalier et palier, chambre principale avec salle de bains privée, 2 chambres en-suite.
  A l'étage inférieur (optionnel) : peut être aménagé au gré de l'acheteur avec salle de jeux, home cinéma, gymnase, bar, toilette, etc.

Le temps d'achèvement de la construction est d'environ 10 à 12 mois.

*Quelques autres caractéristiques*

- Climatisation (par LG) pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage électrique au sol dans les salles de bains

- Sols en carrelage de porcelaine
- Porte d'entrée sécurisée
- Interrupteurs électriques de New Unica Schneider ou similaires
- Piscine d'eau salée finie en mosaïque blanche
- Système d'irrigation automatique dans le jardin
- Système d'alarme
- Cuisine entièrement équipée avec plan de travail Silestone et appareils Siemens
- Salles de bains avec équipement sanitaire Roca (ou similaire) et robinetterie Hansgrohe

*Facultatif :*

- Des appareils Gaggenau : € 11.200
- Aire de détente extérieure : € 17.000
- Chauffage pour piscine + couverture automatique : PSD

**Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.**
**Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !**

**Avantages d'acheter sur plan:**

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !***
***Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Villa de golf moderne de première ligne à vendre dans un resort de golf de qualité à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 596 m² | construit 151 m² | Terrasse 93 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 148416 | **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.