Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Somptueuse villa de style andalou entièrement rénovée à vendre dans la vallée du Golf, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 994 m² | construit 403 m² | Terrasse 41 m² | 5 | 4 | Ref. 148417

3.245.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe rénovée de première qualité à vendre au cœur de la Vallée du Golf, Nueva Andalucía, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Emplacement très désirable et exclusif
- Directement entouré de deux excellents terrains de golf
- A quelques minutes de Puerto Banus
- Entièrement rénové selon les normes modernes les plus élevées

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier paisible et haut de gamme de propriétés de luxe, entouré de beaux jardins et de ruelles tranquilles au cœur de la vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella.
- Littéralement à deux pas de deux des plus beaux terrains de la Vallée du golf (Las Brisas et Los Naranjos), avec de nombreux autres terrains de golf à seulement quelques minutes en voiture.
- Puerto Banus et sa plage ne sont qu'à 2 minutes en voiture et dispose d'une multitude d'installations de loisirs excitantes, de clubs de plage branchés, de restaurants raffinés, de boutiques design
- et des lieux de vie nocturne dynamiques. Il y a aussi le magnifique grand magasin El Corte Inglés et le centre commercial Marina Banus.
- Le Golden Mile avec son excellent choix de restaurants et les nombreuses installations haut de gamme comme des hôtels de luxe 5 étoiles comme le Marbella Club, le Nobu et Puente Romano, est à seulement 4 minutes et le centre de Marbella à seulement 1 à 2 minutes plus loin sur la route.

LA VILLA

- Villa andalouse entièrement rénovée et modernisée
- Finitions et équipements de luxe
- Orientation nord-est
- Superbe vue sur le sommet de la Concha
- Garage pour 2 voitures
- Belle piscine de 32m2
- Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée (niveau d'entrée) : Hall d'entrée, escalier et toilette. Bureau. Cuisine semi-ouverte avec îlot de cuisine et bar, salle à manger et salon intégrés, avec escalier menant à la piscine et ses terrasses. 2 chambres avec salle de bain commune.

A l'étage : escalier et palier, chambre principale avec salle de bains attenante avec coin salon et accès à une grande terrasse, chambre en-suite avec dressing et accès à la même terrasse.
Etage inférieur : escalier, garage pour 2 voitures, local technique, buanderie, chambre en suite, cave à vin, bar, salle de jeux, gymnase et home cinéma.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuse villa de style andalou entièrement rénovée à vendre dans la vallée du Golf, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 994 m² | construit 403 m² | Terrasse 41 m² | 5 | 4 | Ref. 148417

3.245.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuse villa de style andalou entièrement rénovée à vendre dans la vallée du Golf, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 994 m² | construit 403 m² | Terrasse 41 m² | 5 | 4 | Ref. 148417

3.245.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuse villa de style andalou entièrement rénovée à vendre dans la vallée du Golf, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 994 m² | construit 403 m² | Terrasse 41 m² | 5 | 4 | Ref. 148417

3.245.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuse villa de style andalou entièrement rénovée à vendre dans la vallée du Golf, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 994 m² | construit 403 m² | Terrasse 41 m² | 5 | 4 | Ref. 148417

3.245.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuse villa de style andalou entièrement rénovée à vendre dans la vallée du Golf, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 994 m² | construit 403 m² | Terrasse 41 m² | 5 | 4 | Ref. 148417

3.245.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Somptueuse villa de style andalou entièrement rénovée à vendre dans la vallée du Golf, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 994 m² | construit 403 m² | Terrasse 41 m² | 5 | 4 | Ref. 148417 | **3.245.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.