Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas de luxe modernes avec vue sur la mer à vendre, dans une prestigieuse station de golf à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1001 m² | construit 240 à 310 m² | Terrasse 98 à 160 m² | 4 | 4 | Ref. 148439

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas de luxe contemporaines à vendre sur un excellent terrain de golf, avec vue sur la mer et le golf, Marbella Est

HORS MARCHÉ.

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Sur un terrain de golf fantastique, avec vue sur la mer
- Sécurité 24h/24.
- À distance de marche du Clubhouse
- Proche de la plage et des commodités
- A quelques minutes de Marbella
- Des villas modernes, spacieuses et élégantes

L'EMPLACEMENT

- A Marbella Est, sur un prestigieux terrain de golf de 18 trous avec clubhouse.
- Il y a 2 autres excellents terrains de golf à proximité immédiate.
- Environnement naturel paradisiaque.
- A quelques minutes à pied de l'élégant clubhouse andalou du terrain de golf qui bénéficie d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le parcours. Le clubhouse dispose d'un restaurant très apprécié pour sa cuisine méditerranéenne et d'un grand salon pour les présentations, les célébrations et les cocktails.
- A quelques minutes en voiture des commodités essentielles.
- Le centre de Marbella n'est qu'à 5 minutes en voiture et offre bien sûr toutes les commodités, de nombreuses possibilités de loisirs, des magasins, des restaurants et bars, 2 ports de plaisance, une longue promenade à côté de la plage.
- Cinq minutes supplémentaires vous amènent à Puerto Banus avec son port de plaisance de renommée mondiale, où vous pourrez admirer des célébrités, déguster des plats raffinés, faire du shopping et vous pouvez sortir en boîte toute la nuit !
- De plus, le centre commercial La Cañada - le plus grand du genre dans toute la province - se trouve à environ 5 minutes et offre de nombreuses commodités, dont un grand supermarché.

LA VILLA

- Dans le cadre d'un projet unique de 9 villas individuelles exclusives dans un complexe clôturé et sécurisé 24h/24.
- Style architectural moderne-contemporain, en parfaite harmonie avec l'environnement naturel.
- Orientation sud-ouest. En fonction des spécificités de chaque villa individuelle : position de golf en première ligne avec vue sur la mer, vue sur le golf ou les deux.

- Grandes parcelles à partir de 1.000m2.
- Pour les propriétaires et les résidents : trois ans d'accès gratuit aux services de conciergerie, y compris l'engagement des services de nettoyage, de gardiennage, des commandes de produits alimentaires, de réservation de leçons de golf ou d'équitation, réservation des restaurants, etc.
- Distribution sur 2 étages. La disposition et la distribution peuvent varier d'une villa à l'autre (certaines villas disposent d'un troisième étage ou d'un sous-sol, veuillez nous contacter pour plus de détails).
- Le permis de construire a été accordé. Le délai d'achèvement des travaux de construction sera de 18 mois après le début des travaux.

Prix et surfaces :

- Superficie du terrain : de 1000m2 à 1.250m2
- Superficie du bâtiment : de 240m2 à 310m2
- Toutes les villas ont 4 chambres à coucher et 4 salles de bains
- 2 villas viennent avec sous-sol de 88m2
- Terrasses : de 98m2 à 160m2

Prix de € 1.650.000 à € 1.950.000

Quelques autres caractéristiques

- Abri pour 2 voitures
- Domotique
- Système d'alarme
- Piscine d'eau salée + éclairage
- Sol en porcelaine de qualité supérieure, plancher en bois dans les chambres à coucher
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage au sol (électrique dans les salles de bains, eau ailleurs)
- Installations sanitaires de Geberit, robinetterie Hansgrohe
- Baignoires avec robinetterie hydro-massant
- Cuisine entièrement équipée avec plan de travail Neolith (ou similaire) et appareils Neff (ou similaire).

Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.
Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas de luxe modernes avec vue sur la mer à vendre, dans une prestigieuse station de golf à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1001 m^2 | construit 240 à 310 m^2 | Terrasse 98 à 160 m^2 | 4 | 4 | Ref. 148439 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.