Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne, de style méditerranéen avec vue sur la mer à vendre, à quelques minutes à pied du port de plaisance et de la plage, Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 2628 m² | construit 350 m² | - | 5 | 4 | Ref. 148457

1.390.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa néo-méditerranéenne récemment rénovée avec vue panoramique sur la mer à vendre, proche du port de plaisance et de la plage d'Estepona

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Villa de qualité entièrement rénovée
- Vue panoramique sur mer
- Grand terrain avec grande piscine et beau jardin
- La Marina d'Estepona, la plage et la promenade à distance de marche

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier en plein essor d'Estepona,
- À distance de marche de la plage, le boulevard et de la marina d'Estepona
- Proche de toutes les commodités
- Estepona a remarquablement bien réussi à conserver son caractère traditionnel, tout en disposant de toutes les installations nécessaires pour répondre à la demande touristique moderne.
- Des ruelles agréables avec des bars à tapas et des restaurants, des boutiques, des hôtels de luxe et de nombreuses possibilités de loisirs, de sports et d'activités équestres.
- Il y a 3 excellents terrains de golf à moins de 15 minutes en voiture. (Estepona Golf, Valle Romano Golf et Finca Cortesin Golf).
- Puerto Banus et Marbella sont respectivement à 20 et 25 minutes en voiture.
- Plus près se trouve également la marina de La Duquesa, qui offre d'autres installations de divertissement, bars à tapas et restaurants. Un peu plus loin se trouve Sotogrande avec sa magnifique marina, à environ 20 minutes, qui offre également un bon choix de restaurants et des facilités.

LA VILLA

- Luxueuse villa de style méditerranéen
- Récemment entièrement rénové selon les normes modernes
- Exposition Sud
- 6 chambres à coucher + grand terrain de 2.628m2 avec beau jardin mature avec palmiers, arbres fruitiers et oliviers.
- Grande piscine
- Vue panoramique sur la mer depuis tous les étages ainsi que de la piscine
- Planchers en bois au premier étage
- Sols en marbre crème au rez-de-chaussée

- Grande suite parentale avec dressing et salle de bain attenante avec grande douche à l'italienne et baignoire séparée
- Répartition sur 2 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :
3 chambres dont une aménagée en home cinéma. Salle de bain familiale. Cuisine américaine avec îlot de style Shaker (= minima
cheminée et vue spectaculaire sur la piscine, le jardin et la mer. Grandes terrasses partiellement couvertes et terrasse avec perg
A l'étage : 3 chambres et salle de bain familiale

Quelques autres caractéristiques

- Stores rétractables automatiques
- Chauffage par le sol dans tout le bâtiment
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Abri voiture et place de stationnement hors rue
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne, de style méditerranéen avec vue sur la mer à vendre, à quelques minutes à pied du port de plaisance et de la plage, Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 2628 m² | construit 350 m² | - | 5 | 4 | Ref. 148457 | **1.390.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne, de style méditerranéen avec vue sur la mer à vendre, à quelques minutes à pied du port de plaisance et de la plage, Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 2628 m² | construit 350 m² | - | 5 | 4 | Ref. 148457 | **1.390.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.