Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve de luxe moderne et exclusive à vendre dans le Triangle d'Or de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1226 m² | construit 386 m² | Terrasse 235 m² | 4 | 3 | Ref. 148478

1.345.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Dernière villa contemporaine à vendre située dans le Triangle d'Or de Marbella-Estepona-Benahavis.

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Dernière disponibilité de 3 villas de luxe
- Accès facile à la plage, commodités, golf, Marbella, Puerto Banus
- Bâtiment moderne-contemporain
- Plusieurs options pour agrandir ou convertir

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier résidentiel attrayant et bien implanté au cœur du " Triangle d'Or ", la zone montante entre Marbella, Estepona et Benahavis.
- Le Triangle d'Or est une région très attrayante pour l'acquisition de propriétés, pour plusieurs raisons. Non seulement il y a une excellente demande pour des propriétés ici avec des prix qui se maintiennent bien, mais il y a aussi les belles plages à côté de "New Golden Mile", de nombreux excellents terrains de golf et surtout un accès facile aux services de luxe de Puerto Banus et Marbella, à seulement 10 à 15 minutes en voiture.
- A 10 minutes en voiture vers le nord, vous trouvez le pittoresque et accueillant village de montagne de Benahavis, largement connu pour ses nombreux restaurants de qualité supérieure.
- A quelques pas de la plage, des écoles internationales et de toutes les commodités, avec un centre commercial avec supermarché, magasins, bars, restaurants et banques à deux pas.

La Villa

- Dernière villa restante d'un projet de seulement 3 villas de luxe exclusives
- Un style architectural moderne et contemporain
- Grand terrain surélevé de 1226m2, avec beaucoup de terrasses, jardin entièrement paysagé et une piscine privée de 59m2
- Vue imprenable sur le sommet de la Concha à Marbella
- Finitions de haute qualité
- Répartition sur 2 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :
Cuisine américaine avec îlot, bar à petit déjeuner et salon avec salle à manger intégrés avec accès direct aux terrasses, jardin et piscine, escalier flottant en bois menant à l'étage, hall d'entrée avec WC, 2 chambres avec placards intégrés et salle de bains commune.
A l'étage supérieur :
Escalier et palier, chambre des maîtres en-suite avec dressing et terrasse privée avec pergola, deuxième chambre avec terrasse, grande salle multifonctionnelle qui peut être utilisée comme salle de gym, bureau à domicile, salle de jeux ou être convertie en chambres supplémentaires (voir ci-dessous).

Quelques autres caractéristiques

- Murs intérieurs décorés avec un design en pierre
- Chauffage par le sol dans toute la propriété
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage (Panasonic) avec commandes séparées par zone
- Eau chaude par panneaux solaires
- Salles de bains de Villeroy & Boch, robinetterie de Grohe
- Cuisine entièrement équipée par Nolte, avec appareils Siemens
- Cheminée dans le salon
- Panneaux solaires sur le toit
- Système d'entrée vidéo
- Piscine en mosaïque, éclairage sous-marin et système de chloration
- Abri voiture pour 2 voitures avec parking invité supplémentaire

Options :

- Arrosage automatique dans le jardin
- Pompe à chaleur électrique dans la piscine
- Couverture électrique pour la piscine
- Verre de sécurité feuilleté pour les fenêtres
- Garage couvert pour 2 voitures
- Salle multifonctionnelle à l'étage supérieur pouvant être convertie en 5ème grande chambre en-suite ou 5ème et 6ème chambre avec salle de bain commune

Différentes options sont possibles en ce qui concerne les matériaux, l'aménagement intérieur, les appareils électroménagers, etc.
Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve de luxe moderne et exclusive à vendre dans le Triangle d'Or de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1226 m² | construit 386 m² | Terrasse 235 m² | 4 | 3 | Ref. 148478 | **1.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.