



Opportunité! Villa méditerranéenne à vendre en plein centre de Marbella, à quelques pas de la plage. Prix très réduit!

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1229 m² 🏠 construit 418 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 148510

[📄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa familiale méditerranéenne classique à vendre dans un quartier recherché du centre de Marbella

HORS MARCHÉ

Prix très réduit pour une vente rapide! Prix Initial de 2.400.000 €

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Chaleureuse maison familiale de style classique méditerranéen
- Situation centrale et calme à Marbella
- A distance de marche de la plage, des commodités et des facilités

L'EMPLACEMENT

- Quartier résidentiel très recherché et calme, mais dans le centre de Marbella.
- A seulement 750m de la plage, de la promenade et de la marina.
- Toutes les commodités sont accessibles à pied.
- A quelques pas du centre historique avec ses rues pavées, ses restaurants et bars à tapas, ses galeries d'art et ses boutiques.

LA VILLA

- Très charmante villa méditerranéenne classique
- Accessible par 2 rues opposées
- Répartition sur 2 niveaux + sous-sol et solarium comme suit :
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec escalier, grand salon avec cheminée, salle à manger séparée, cuisine équipée avec coin repas, trois chambres avec 2 salles de bains. Jardin impeccable et bien entretenu avec jeux d'eau, gazebo -parfait pour les repas en plein air-, terrasse au bord de la piscine avec douche et toilette.
- A l'étage : chambre principale avec salle de bains attenante, bureau avec terrasse qui peut être transformée en chambre supplémentaire si désiré. Escalier menant à la terrasse sur le toit.
- Solarium sur le toit
- Sous-sol avec buanderie, salle de jeux avec billard et home cinéma, débarras, chambres d'hôtes avec salon + chambre + salle d'eau.

Quelques autres caractéristiques

- Piscine privée chauffée avec système de purification d'ozone
- Chauffage central avec pompe électrique
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Miele
- Salle de jeux avec cinéma
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage dans la chambre des maîtres
- Garage intérieur pour 1 voiture
- Panneaux solaires pour eau chaude sanitaire



Opportunité! Villa méditerranéenne à vendre en plein centre de Marbella, à quelques pas de la plage. Prix très réduit!

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1229 m² 🏠 construit 418 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 148510

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Opportunité! Villa méditerranéenne à vendre en plein centre de Marbella, à quelques pas de la plage. Prix très réduit!

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1229 m² 🏠 construit 418 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 6 🗺 4 # Ref. 148510

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Opportunité! Villa méditerranéenne à vendre en plein centre de Marbella, à quelques pas de la plage. Prix très réduit!

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1229 m² 🏠 construit 418 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 148510

🔍 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.