Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement moderne de 3 chambres avec vue mer et montagnes à vendre à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 30 m² 3 2 Ref. 148475

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement contemporain à vendre à Marbella avec vue panoramique sur la mer et les montagnes

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Appartement de style moderne situé sur un coin et au point le plus élevé de l'urbanisation
- Exposition sud
- Vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, Gibraltar et les montagnes
- Domaine moderne avec de nombreuses commodités
- Près de Marbella centre
- Prêt à emménager

Cet appartement de style moderne est situé sur un coin, au point culminant de l'urbanisation. Elle est orientée plein sud et offre des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée, Gibraltar ainsi que sur les montagnes et l'arrière-pays.

Nous proposons également à la vente l'appartement adjacent, ce qui signifie que l'acheteur peut, s'il le souhaite, fusionner ces 2 appartements en un super appartement couvriront l'étage entier.

LE DOMAINE

- L'appartement fait partie d'une urbanisation moderne avec de nombreuses commodités.
- Il y a deux grandes piscines extérieures, un jacuzzi, une piscine intérieure, une salle de fitness avec bain turc, deux saunas, une salle de massage et une sécurité permanente avec réception.
- L'urbanisation a été rénovée en 2019 et entièrement repeinte.
- Il n'y a que cinq minutes de route jusqu'aux meilleures plages de Marbella qui sont parsemées de restaurants et de bars traditionnels et à la mode. L'accueillant centre commercial La Cañada se trouve à moins de dix minutes en voiture, de même que le centre de Marbella. Il y a 3 terrains de golf à proximité immédiate.

APPARTEMENT DE STYLE MODERNE

- **L'appartement est très lumineux.**
- Débarras dans le hall.
- Séjour avec grandes fenêtres coulissantes donnant directement sur la terrasse.
- La cuisine et sa buanderie attenante sont équipées de tous les appareils nécessaires.
- Chambre des maîtres avec placards spacieux et salle de bains attenante.
- Il y a 2 autres chambres et 1 salle de bain commune.
- Toutes les chambres ont accès à la terrasse.

- **La terrasse couvre presque toute la longueur de l'appartement.**

Autres caractéristiques :

- Chauffage par le sol dans les salles de bains
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Volets roulants électriques
- Garage souterrain et débarras
- Parking visiteurs à l'intérieur de l’urbanisation
- Le mobilier est négociable

DANS LES ENVIRONS IMMéDIATS, VOUS TROUVEREZ :

- 3 terrains de golf à quelques minutes en voiture et plusieurs dans un rayon de 10 km.
- De belles plages de sable fin avec de nombreux restaurants de plage à quelques minutes en voiture.
- Plusieurs supermarchés dont un SuperCor Market (ouvert 365 jours par an de 8h à 2h du matin) à quelques minutes en voiture.
- Le centre commercial La Cañada avec son supermarché, ses dizaines de magasins, boutiques et restaurants est à moins de 10 minutes en voiture.
- A moins de 10 minutes en voiture du centre-ville de Marbella et de sa promenade qui mène au Golden Mile.
- Le très animé Puerto Banus avec son abondance de restaurants, ses boutiques branchées et le centre commercial El Corte Ingles (deuxième plus grand centre commercial d'Espagne) est à seulement 15 minutes en voiture.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne de 3 chambres avec vue mer et montagnes à vendre à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 30 m² 3 2 Ref. 148475

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement moderne de 3 chambres avec vue mer et montagnes à vendre à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 30 m² 3 2 Ref. 148475

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne de 3 chambres avec vue mer et montagnes à vendre à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 30 m² 3 2 Ref. 148475

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne de 3 chambres avec vue mer et montagnes à vendre à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 30 m² 3 2 Ref. 148475

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement moderne de 3 chambres avec vue mer et montagnes à vendre à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 30 m² 3 2 Ref. 148475

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne de 3 chambres avec vue mer et montagnes à vendre à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 30 m² 3 2 Ref. 148475

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.