Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de luxe neuve et moderne à vendre, prête à emménager, dans un resort de golf respecté, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1182 m² | construit 525 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683

**2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de golf contemporaine neuve à vendre, prête à emménager, avec vue sur la mer, le golf et les montagnes, Marbella Est.

## POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Développement exclusif et clôturé
- Position de golf en première ligne
- Vues mer, golf et montagne
- Prêt à emménager, toutes les licences en place
- Design contemporain, édition de luxe

## L'EMPLACEMENT

- Situé en première ligne sur l'un des plus beaux terrains de golf de Marbella Est, dans un environnement magnifique
- Vue panoramique sur la mer, les montagnes et le terrain de golf adjacent
- Résidence sécurisée sur un parcours de golf
- A seulement 1 km des meilleures plages de la Costa del Sol, de plusieurs clubs de plage exclusifs et des meilleurs hôtels de Marbella. 2 autres terrains de golf se trouvent à quelques minutes en voiture
- Les commodités abondantes et la belle vieille ville de Marbella sont à environ 10 minutes en voiture
- A 15 minutes de Puerto Banus avec ses boutiques de design, son port de plaisance prestigieux et sa vie nocturne animée

## LA VILLA

- Grande villa de luxe flambant neuve, prête à emménager, avec toutes les licences en place
- Style contemporain, conçu par un architecte renommé
- Dans le cadre d'un projet de luxe exceptionnel de 20 villas design s'intégrant harmonieusement à l'environnement naturel
- La villa montre un mélange d'influences méditerranéennes uniques avec une esthétique contemporaine et vous permet de vivre dans le luxe total. Un grand soin a été apporté à chaque détail du processus de construction pour créer cette villa étonnante, avec seulement les meilleurs matériaux et qualités.
- Des espaces de vie ouverts et lumineux avec des fenêtres coulissantes du sol au plafond qui relient harmonieusement les espaces intérieurs aux terrasses, à la piscine et au jardin
- Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :
Hall, escalier et ascenseur
Bureau
Chambre en suite avec accès à la piscine extérieure

Cuisine américaine avec îlot de cuisson, buanderie séparée
Salon et salle à manger intégrés avec accès direct aux terrasses

A l'étage supérieur :
Escalier, palier et ascenseur
Chambre des maîtres avec dressing et terrasse privée avec vue sur la mer, les montagnes et le golf
2 chambres en-suite avec placards encastrés

A l´étage inférieur :
Grand garage pour 3 voitures
Salle technique
Grande salle de jeux avec possibilité de construire un studio autonome
Salle de bain
Hall, ascenseur et escalier

*Autres caractéristiques*

- Cuisine design italienne entièrement équipée (Valcucine) avec appareils Neff
- Climatiseur Daikin pour le refroidissement et le chauffage avec commandes indépendantes par pièce
- Chauffage par le sol
- Domotique
- Système d'alarme
- Piscine d'eau salée

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe neuve et moderne à vendre, prête à emménager, dans un resort de golf respecté, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1182 m² | construit 525 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe neuve et moderne à vendre, prête à emménager, dans un resort de golf respecté, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1182 m² | construit 525 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe neuve et moderne à vendre, prête à emménager, dans un resort de golf respecté, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1182 m² | construit 525 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe neuve et moderne à vendre, prête à emménager, dans un resort de golf respecté, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1182 m² | construit 525 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683

**2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe neuve et moderne à vendre, prête à emménager, dans un resort de golf respecté, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1182 m² | construit 525 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe neuve et moderne à vendre, prête à emménager, dans un resort de golf respecté, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1182 m² | construit 525 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Villa de luxe neuve et moderne à vendre, prête à emménager, dans un resort de golf respecté, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1182 m² | construit 525 m² | Terrasse 108 m² | 5 | 5 | Ref. 148683 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.