Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve d'avant-garde avec vue panoramique sur la mer à vendre au cœur de la Vallée du Golf, Nueva Andalucia

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 589 m² | Terrasse 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693

5.960.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa ultramoderne avec une vue imprenable sur la mer à vendre dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Villa contemporaine luxueuse
- Vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes
- Dans un quartier résidentiel exclusif de Nueva Andalucia
- Entouré de terrains de golf
- Courte distance en voiture de Puerto Banus, toutes les commodités, écoles internationales, etc.

L'EMPLACEMENT

- Quartier résidentiel exclusif de propriétés de luxe à Nueva Andalucia
- Au cœur de la Golf Valley, c'est-à-dire directement entouré de 3 parcours de golf haut de gamme (Las Brisas, Los Naranjos et Aloha) avec de nombreux parcours supplémentaires dans les environs
- Intimité, tranquillité
- A seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités, restaurants, bars à tapas, installations sportives et de loisirs
- 10 minutes de Puerto Banus, de la plage et 12 minutes du centre-ville de Marbella
- Orientation sud, avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes

LA VILLA

- Villa de luxe avant-gardiste et sophistiquée de qualité
- Un style architectural contemporain, avec des lignes épurées et fluides, des fenêtres audacieuses du sol au plafond et l'intégration de la pierre naturelle, du bois et du marbre
- Fontaine d'eau apaisante enveloppant le devant de la propriété
- Grand jardin tropical soigné avec des plantes indigènes andalouses et plusieurs espaces de détente et de divertissement chaleureux
- Vues fantastiques depuis de nombreuses parties du jardin, des terrasses et des espaces intérieurs
- BBQ extérieur haut de gamme, bar et salle à manger en plein air
- Coin cuisine très spacieux avec îlot de cuisson et bar pour le petit déjeuner, appareils électroménagers de pointe, deuxième entrée de service séparée pour les achats, etc.
- De nombreux espaces de divertissement tels que salle de cinéma, cave à vin, salle de jeux, salle de gym entièrement équipée, sauna et vestiaire
- Possibilité de créer des chambres supplémentaires selon vos souhaits personnels
- Impressionnantes et très spacieuses chambres à coucher avec salle de bain attenante avec vue imprenable

- Répartition sur 4 niveaux comme suit, tous reliés entre eux par un ascenseur vitré

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, toilette, escalier et ascenseur, cuisine américaine avec îlot, coin repas et salon intégré avec acc
abri voiture
A l'étage : chambre des maîtres avec dressing et terrasse privative, escalier, palier et ascenseur, 3 chambres en-suite
Au rez-de-chaussée : Garage pour 3 voitures, escalier, palier et ascenseur, home cinéma, salle de gym, sauna, local technique, t
vestiaire
Solarium/terrasse sur le toit

Quelques autres caractéristiques

- Double vitrage, verre de sécurité
- Ascenseur en verre
- Armoires encastrées
- Sols en marbre de première qualité au rez-de-chaussée et dans les salles de bains
- Sols en porcelaine de première qualité au niveau du sous-sol
- Parquet en chêne français dans les chambres à coucher
- Panneaux solaires
- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage par Daikin
- Cuisine Siematic avec appareils Wolf et Gaggenau
- Lutron - Domotique
- Marantz home cinéma
- Sauna
- Cave à vin
- Piscine extérieure chauffée
- Garage intérieur pour 3 voitures + grand espace de stationnement à l’extérieur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve d'avant-garde avec vue panoramique sur la mer à vendre au cœur de la Vallée du Golf, Nueva Andalucia

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 589 m² | Terrasse 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693 | **5.960.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve d'avant-garde avec vue panoramique sur la mer à vendre au cœur de la Vallée du Golf, Nueva Andalucia

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 589 m² | Terrasse 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693

5.960.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve d'avant-garde avec vue panoramique sur la mer à vendre au cœur de la Vallée du Golf, Nueva Andalucia

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 589 m² | Terrasse 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693 | **5.960.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve d'avant-garde avec vue panoramique sur la mer à vendre au cœur de la Vallée du Golf, Nueva Andalucia

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 589 m² | Terrasse 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693 | **5.960.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa neuve d'avant-garde avec vue panoramique sur la mer à vendre au cœur de la Vallée du Golf, Nueva Andalucia

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 589 m² | Terrasse 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693 | **5.960.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.