Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements à vendre, en première ligne à Aloha Golf, à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 73 à 113 m² - 1 à 2 1 Ref. 148768-G

395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre, propriétés sur un parcours de golf à Aloha, au Vallee du Golf à Nueva Andalucia - Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Complexe de golf de première ligne à Aloha golf
- Vue imprenable sur le jardin du complexe et sur le terrain de golf en direction de la mer
- A quelques minutes à pied d'une grande variété de restaurants et à quelques minutes en voiture de toutes les commodités et du centre-ville de Puerto Banus

L'EMPLACEMENT

Aloha golf est un club réservé aux membres. C'est le deuxième plus ancien et l'un des terrains de golf les plus exclusive de la Vallée du Golf de Marbella qui ne compte pas moins de 6 terrains de golf renommés. Il dispose d'un magnifique club-house pour déguster un verre ou un repas.

Les jolis jardins du complexe s'intègrent presque parfaitement au terrain de golf d'Aloha.

Juste en face du complexe se trouvent plusieurs restaurants, mais une courte marche vous emmène à une pléthore de restaurants et bars, ainsi qu'un club de billard, 2 clubs de tennis et un SuperCor (= grand supermarché 24/7).

Un peu plus loin, il y a un Mercadona (un grand supermarché), toutes sortes de magasins et de services, un centre médical et un grand centre commercial (Centro Plaza) avec un Supersol (également un grand supermarché) et plusieurs restaurants, bars etc.

De là, il y a encore cinq minutes de marche jusqu'au hotspot régional La Sala (un restaurant - bar qui offre le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner, la musique live quotidienne et des spectacles musicaux spéciaux) et le nouveau restaurant-gastrobar branché "Breathe".

A deux pas se trouve Puerto Banus, qui abrite le célèbre port de plaisance de Marbella, El Corte Ingles (2ème plus grand magasin d'Espagne), des dizaines de restaurants et boutiques de luxe.

Les plages de Puerto Banus sont parsemées de clubs de plage le long de l'élégante promenade qui mène au Golden Mile et au centre de Marbella à l'est et San Pedro à l'ouest.

LE COMPLEXE

Le complexe est clôturé.

Les caractéristiques :

Un jardin commun avec les maisons situées sur la partie la plus haute. Ils jouissent d'une vue imprenable sur l'oasis verdoyante et luxuriante du terrain de golf avec en toile de fond la Méditerranée bleue à l'horizon.

Dans la partie basse du jardin, au milieu des pelouses verdoyantes, il y a une belle piscine qui vous invite à une baignade rafraîchissante.

Les maisons se composent principalement d'appartements accompagnés de quelques villas / maisons de ville jumelées.

Dans le complexe fermé, le stationnement est facile et pratique, avec beaucoup d'abris de voiture disponibles.

LES PROPRIéTéS

Les appartements disposent de 1 ou 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Les maisons de ville ont 2 ou 3 chambres à coucher et 2 salles de bains.

Chaque maison jouit d'une vue imprenable.

Un immeuble d'habitation se compose d'un appartement de jardin avec terrasse couverte et d'un appartement à l'étage supérieur avec terrasse couverte et / ou terrasse sur le toit.

Certaines maisons ont été partiellement ou complètement rénovées ; d'autres attendent patiemment qu'un nouveau propriétaire leur offre un intérieur contemporain qui dépassera leur gloire passée.

Les appartements sont à **un prix attractif** (compte tenu de cette zone). De nombreux propriétaires perçoivent également un revenu locatif attractif.

Étant donné la popularité de ce complexe, il n'est pas surprenant qu'il n'y ait jamais beaucoup de propriétés à vendre, ni dans les complexes voisins.

DISPONIBILITé DES APPARTEMENTS ET INDICATION DES PRIX

Mise à jour 04/2024

0 Appartements avec 1 chambre: non disponible pour le moment
1 Appartement avec 2 chambres : 395.000€
2 Appartements avec 3 chambres : 525.000€ et 670.000€
0 Maison mitoyenne de 2 chambres : non disponible pour le moment
0 Maison mitoyenne de 3 chambres : non disponible pour le moment
?
Pour un aperçu actualisé des propriétés disponibles et/ou pour un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter sans engagement !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre, en première ligne à Aloha Golf, à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 73 à 113 m² - 1 à 2 1 Ref. 148768-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre, en première ligne à Aloha Golf, à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 73 à 113 m² - 1 à 2 1 Ref. 148768-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre, en première ligne à Aloha Golf, à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 73 à 113 m² - 1 à 2 1 Ref. 148768-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre, en première ligne à Aloha Golf, à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 73 à 113 m² - 1 à 2 1 Ref. 148768-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartements à vendre, en première ligne à Aloha Golf, à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 73 à 113 m² - 1 à 2 1 Ref. 148768-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.