Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chef-d'oeuvre unique en son genre, villa de luxe moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre, première ligne de golf dans un centre de villégiature haut de gamme, Benahavis, Marbella.

RESERVEE

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Somptueuse villa moderne
- Position en première ligne de golf dans un centre de villégiature de qualité avec trois parcours de 18 trous
- Intimité, sécurisé et tranquillité, mais toutes les commodités et la plage à proximité

L'EMPLACEMENT

- Position de golf de première ligne sur un superbe parcours de championnat de 18 trous.
- Dans l'une des stations de golf les plus excitantes et luxueuses de la Costa del Sol et de l'Europe, dans la municipalité de Benahavis, également accessible par le Nouveau Mille d'Or d'Estepona.
- Situation à flanc de colline, entourée d'une nature magnifique et d'une tranquillité paisible, avec vue imprenable sur la mer Méditerranée, les montagnes, un lac naturel et des terrains de golf.
- Le centre de villégiature est protégé par une barrière et bénéficie d'une sécurité 24 heures sur 24.
- Un grand hôtel 5 étoiles avec de superbes installations, dont un spa de luxe, fait également partie du domaine.
- A 2 km d'une plage célèbre et bien équipée qui s'étend sur 3 km et compte plusieurs bons restaurants.
- Toutes les commodités sont à proximité. En plus des installations et des restaurants de la station, le New Golden Mile adjacent offre un large choix d'excellents beach clubs, de restaurants et de centres commerciaux supplémentaires. En particulier Laguna Village avec plusieurs boutiques de luxe et de mode et les clubs de plage (Puro, Claro et Camuri) mérite une mention spéciale.
- A l'est, Puerto Banus et Marbella sont à 15 minutes en voiture. Estepona est à 15 minutes en voiture vers l'ouest.

LA VILLA

- Magnifique villa de luxe de style contempora
- Terrain généreux (2,912m2), orienté sud-est et avec une vue imprenable sur la mer
- Une conception soignée, utilisant les meilleurs matériaux et des équipements de la plus haute qualité.
- Respecter toutes les exigences de la durabilité et de l'écologie
- Des espaces extérieurs spectaculaires et des terrasses de 343 m2 avec jardins paysagers, barbecue et espaces de détente.

- Piscine à débordement d'eau salée
- Répartition sur 3 étages comme suit :
    - Rez-de-chaussée : Entrée avec bassin extérieur, hall d'entrée, ascenseur, salon double hauteur intégré et salle à manger avec cheminée. Cuisine américaine avec îlot et bar, accès direct à la terrasse extérieure, 2 chambres en suite avec terrasse commune. Toilette. Jardin avec éclairage, système d'irrigation automatique. Piscine à débordement avec zone de détente. Gazebo.
    - A l'étage : chambre principale avec salle de bains attenante avec 2 dressings, grande terrasse, 2 chambres avec salle de bains attenante, bureau.
    - Etage inférieur : garage pour 5 voitures, chaufferie, salle de jeux avec éclairage naturel, appartement pour le personnel ou les invités avec salle de bains. Cave à vin, spa et hammam, salle de bain supplémentaire, patio, débarras, buanderie et salle des machines.

Mise à jour 05/2021: d'ici fin juin 2021:
La cuisine sera entièrement meublée
La terrasse du rez-de-chaussée, le salon, la salle à manger et la chambre principale seront décorés

Pour une liste détaillée des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !

Quelques autres caractéristiques

- Double vitrage Techal, avec châssis en aluminium
- Sierra Elvira - carreaux de pierre naturelle 40x40
- Salles de bains avec carrelage céramique et panneaux de marbre
- Toilettes par Villeroy & Boch
- Énergie solaire pour la production d'eau chaude sanitaire
- Chauffage par le sol dans tout le bâtiment
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Daikin
- Système domotique
- Système d'entrée audio/vidéo
- Ascenseur pour 5 personnes, 3 arrêts
- Piscine à débordement avec eau salée et pré-installation pour le chauffage
- Jardin intérieur
- Garage intérieur pour 5 voitures avec parking extérieur supplémentaire

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Magnifique villa contemporaine luxueuse à vendre, avec une vue imprenable sur la mer et en première position de golf - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2912 m² | construit 1340 m² | Terrasse 343 m² | 5 | 5 | Ref. 148801 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.