Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Superbe appartement en bord de mer à vendre en plein cœur de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 125 m² - 2 2 Ref. 148820

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Excellent appartement d'investissement à vendre dans le centre de Puerto Banus, Marbella.

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Résidence fermée avec service de sécurité et de conciergerie 24h/24
- Emplacement recherché, en plein centre de l'élégante ville de Puerto Banus
- Exposition Ouest
- Vue sur le jardin et vue partielle sur la mer
- Chauffage central

L'APPARTEMENT

Vous cherchez une base au cœur de Puerto Banus, près de sa vie nocturne vibrante, de ses nombreuses boutiques design, de ses excellents restaurants et de son élégante marina où vous pourrez voir défiler les bateaux et voitures de luxe de la jet-set ? Ou peut-être êtes-vous simplement à la recherche d'un excellent appartement d'investissement avec un grand potentiel locatif toute l'année ?

Ce bel appartement pourrait bien l'être.

Il fait partie d'un complexe élégant à deux pas de la mer avec des services de sécurité et de réception 24 heures sur 24, avec un jardin bien entretenu avec pas moins de 3 piscines et un court de tennis éclairé.

Il y a plusieurs appartements à vendre dans le complexe, la plupart orientés à l'est et face à la rue bruyante. Cet appartement est orienté à l'ouest et donne donc sur le jardin et les piscines.

L’appartement dispose d'un hall d'entrée spacieux avec une garde-robe intégrée. Le hall mène à un salon/salle à manger ouvert avec accès direct à une généreuse terrasse couverte. Il y a une cuisine entièrement équipée, 1 suite parentale plus une grande chambre avec salle de bain séparée.

Le salon et la chambre des maîtres offrent un accès direct à la terrasse spacieuse et ensoleillée avec salon et salle à manger.

L'appartement est équipé d'un garage souterrain.

Autres caractéristiques :

- Auvents
- Plancher de marbre
- Chauffage central
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Faibles coûts mensuels

- Excellentes possibilités de location étant donné son emplacement extrêmement populaire et recherché.