



Exquise villa moderne méditerranéenne de luxe sur 1 niveau à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3759 m² 🏠 construit 1201 m² 🏠 Terrasse 294 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Majestueuse et très spacieuse villa de super luxe au milieu de fabuleux jardins à vendre à Sierra Blanca

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Somptueuse et très spacieuse villa moderne méditerranéenne
- Dans l'une des urbanisations les plus exclusives de Marbella
- Construit de plain-pied, au milieu d'un magnifique jardin tropical
- La plus haute qualité de matériaux, de luminaires et d'accessoires. Aucune dépense n'a été épargnée pour la construction de cette belle villa.

L'EMPLACEMENT

La villa se trouve au cœur de l'urbanisation exclusive de la Sierra Blanca, entourée de somptueuses propriétés, de ruelles tranquilles et de boulevards sinueux avec de beaux jardins. Ici, vous pouvez profiter du style de vie de luxe de Marbella dans le confort total, avec le Mille d'Or glamour et toutes ses installations fabuleuses, restaurants, clubs de plage chic à deux pas de chez vous.

Malgré son emplacement paisible et tranquille avec une totale intimité, vous n'êtes qu'à quelques minutes de toutes les commodités du centre de Marbella.

La Sierra Blanca bénéficie d'une sécurité 24 heures sur 24. Pour une description plus détaillée de la Sierra Blanca, suivez ce lien.

LA VILLA

Il s'agit vraiment d'une villa de luxe unique en son genre, dépassant toutes les normes, construite avec la plus grande attention aux détails et sans inhibitions quant à son prix final.

Elle a été rénovée dans les règles de l'art, en utilisant les technologies et les matériaux les plus modernes, tout en restant fidèle à l'essence méditerranéenne originale des années 70, à sa distribution, à sa fonctionnalité et à son caractère d'origine.

La plus grande partie de la villa est construite sur un seul niveau et elle est entourée d'un beau jardin bien entretenu. Ajoutez à cela la présence de grandes fenêtres coulissantes qui permettent des transitions en douceur entre l'extérieur et l'intérieur et vous avez la formule optimale pour vivre dans une maison de luxe fabuleuse avec beaucoup de lumière naturelle où vous pouvez profiter au maximum du climat méditerranéen de chaque pièce individuelle. Confort et bien-être au sens propre du terme.

Une très généreuse salle à manger et salon intégrée avec cheminée moderne, directement reliée aux terrasses et à la piscine. D'ici, vous pouvez profiter de la vue sur le jardin, avec la piscine à débordement élégante et un spectaculaire arbre dragon étant les principaux protagonistes, accompagnés par des vues partielles sur la mer.

Une vaste cuisine design ouverte, une autre force de la villa, avec des appareils électroménagers haut de gamme, communique également avec la salle à manger et le salon. Il se compose d'une immense île avec bar à petit déjeuner, d'une salle à manger supplémentaire et d'un garde-manger/cuisine cachée avec entrée séparée pour le personnel.

Toujours au même étage principal se trouvent les chambres à coucher bien aménagées, dont une impressionnante chambre des maîtres avec dressing et 4 autres chambres à coucher

avec salle de bain attenante.

A l'étage inférieur se trouve un grand garage pour 5 voitures avec possibilité d'ajouter une salle de jeux. Au rez-de-chaussée, l'impressionnant espace spa comprend une piscine chauffée, un sauna, un hammam et un gymnase.

Très grand jardin tropical mûr, avec une belle pelouse, des plantes matures et nouvelles, des arbres fruitiers, des palmiers majestueux et un verger écologique.

La possibilité existe d'agrandir la villa avec une dépendance indépendante dans le jardin (+/- 300m2), idéale comme appartement d'amis ou d'employés.

Répartition comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Large allée d'accès, en pente descendante jusqu'au garage du rez-de-chaussée.
- Entrée avec porche, hall d'entrée.
- Hall d'entrée à l'aile droite de la villa qui comprend :
- Chambre des maîtres très spacieuse avec dressing et accès direct aux jardins, aux terrasses et à la piscine à débordement.
- Trois chambres en-suite et armoires encastrées
- Couloir menant au centre et à l'aile gauche de la villa, qui comprend :
- Salon très généreux avec cheminée et coin repas intégré avec accès direct à la terrasse couverte et aux terrasses ouvertes avec coin repas et réfrigération extérieure.
- Chambre en-suite
- Cuisine design gigantesque avec grand îlot de cuisine, accès ouvert à la salle à manger formelle, mais avec suffisamment d'espace pour aménager une salle à manger supplémentaire. Garde-manger avec entrée séparée.

Au sous-sol:

- Chambre à coucher avec salle de bain attenante pour le personnel
- Garage
- Hall
- Piscine intérieure, gymnase, sauna, hammam, buanderie
- Salle technique

Quelques autres caractéristiques

- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Cheminée bidirectionnel (bois / gaz)
- Menuiserie intérieure en bois laqué
- Menuiserie extérieure en bois d'iroko
- Garage très spacieux, espace pour 5 voitures ou il y a de la place pour aménager partiellement une salle de jeux
- Cuisine design de luxe Leicht entièrement équipée, y compris la cave à vin
- Seconde cuisine avec entrée indépendante pour le personnel
- Sanitaires italiens
- Salles de bains Victoria + Albert
- Système d'alarme
- Système domotique
- Portails extérieurs automatiques avec télécommande
- Eclairage LED dans toute la maison
- Armoires encastrées avec éclairage LED intégré



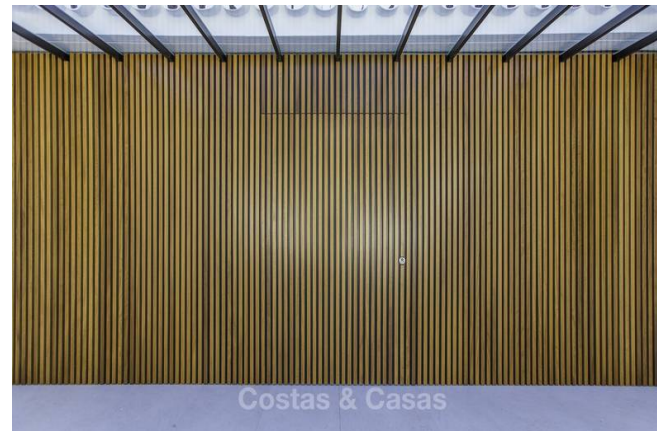
Exquise villa moderne méditerranéenne de luxe sur 1 niveau à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3759 m² 🏠 construit 1201 m² 🏠 Terrasse 294 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Exquise villa moderne méditerranéenne de luxe sur 1 niveau à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3759 m² 🏠 construit 1201 m² 🏠 Terrasse 294 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Exquise villa moderne méditerranéenne de luxe sur 1 niveau à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3759 m² 🏠 construit 1201 m² 🏠 Terrasse 294 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



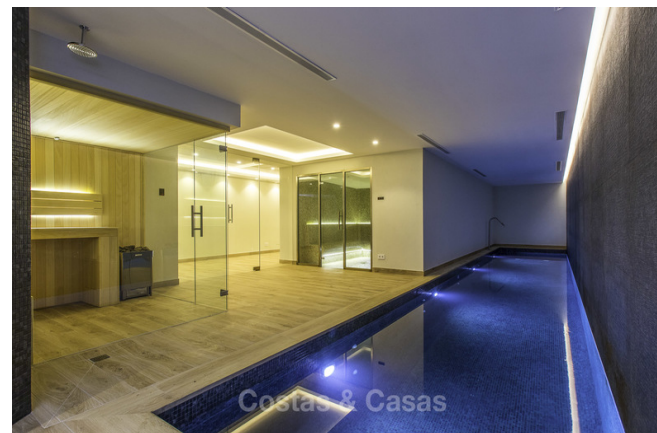
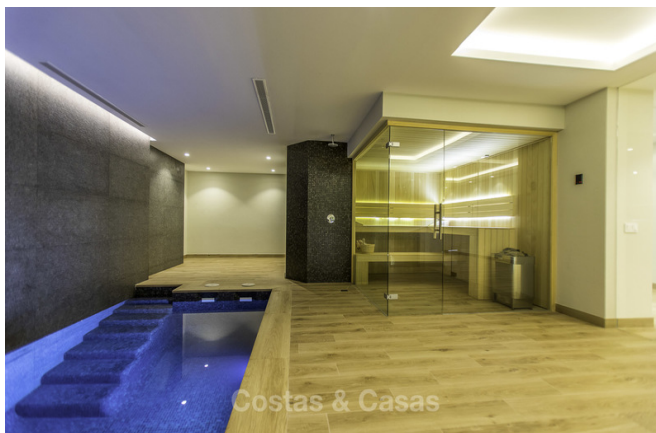
Exquise villa moderne méditerranéenne de luxe sur 1 niveau à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3759 m² 🏠 construit 1201 m² 🏠 Terrasse 294 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



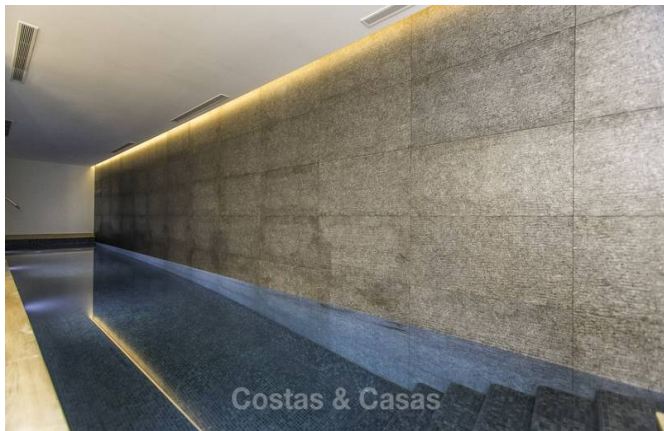
Exquise villa moderne méditerranéenne de luxe sur 1 niveau à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3759 m² 🏠 construit 1201 m² 🏠 Terrasse 294 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Exquise villa moderne méditerranéenne de luxe sur 1 niveau à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3759 m² 🏠 construit 1201 m² 🏠 Terrasse 294 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Exquise villa moderne méditerranéenne de luxe sur 1 niveau à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3759 m²  construit 1201 m²  Terrasse 294 m²  6  6  Ref. 148848

 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.