Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Très spacieuse villa contemporaine de luxe exceptionnelle à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2451 m² | construit 794 m² | Terrasse 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa de design moderne avec beaucoup de caractéristiques et d'espaces de divertissement à vendre, dans la vallée du Golf près de Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situation exclusive et privilégiée
- Entouré d'un golf avec vue sur la mer et les montagnes
- Proche des commodités, Puerto Banus, Golden Mile, Marbella
- Villa de luxe très spacieuse avec de nombreux espaces de divertissement

LE LIEU

- Sur l'un des terrains les plus exclusifs d'un quartier résidentiel recherché.
- Au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Position de golf de deuxième ligne, sur un terrain d'angle surélevé de près de 2.500m2.
- A deux pas des grands terrains de golf Las Brisas, Los Naranjos et Aloha, avec beaucoup d'autres terrains de golf à seulement quelques kilomètres.
- A quelques minutes des commodités locales et de plusieurs excellents restaurants.
- 10 minutes en voiture du centre de Puerto Banus, 12 minutes du Golden Mile et 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

- Bénéficiant d'une vue imprenable sur la vallée du Golf en direction de la mer Méditerranée et vers l'est en direction du sommet emblématique de la Concha.
- Luxueusement conçu et équipé, avec des chambres spacieuses et une suite des maîtres spectaculaire. Toutes les chambres bénéficient de terrasses face à la mer avec une vue imprenable.
- Les principales caractéristiques comprennent l'ascenseur à tous les étages, un hall d'entrée
- et une salle à manger avec plafond à double hauteur, d'immenses espaces de divertissement, des jeux d'eau uniques, une vue imprenable sur la vallée environnante et sur la mer, des piscines intérieures et extérieures.
- La cuisine design Bulthaup et les portes et fenêtres coulissantes Schüco représentent le meilleur de la technique allemande avec un style incomparable.
- Salle à manger et salon à distribution ouverte avec cheminée. Grand hall d'entrée avec des plafonds en double hauteur donnant sur la fontaine et la piscine à débordement à travers d’un mur vitré.
- Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :
Abri d'auto et porche
Entrée et hall d'entrée, escalier et ascenseur, toilette
Cuisine avec îlot avec petit déjeuner bar
Salle à manger et salons intégrés avec accès direct aux terrasses couvertes et non couvertes et à la piscine de 130m2
2 chambres en-suite

Etage supérieur
Palier, escalier et ascenseur
Chambre en suite avec dressing et terrasse couverte
Chambre à coucher attenante avec dressing et terrasse ouverte
Chambre avec salle de bains attenante et armoires encastrées

Etage inférieur
Palier, escalier et ascenseur
Piscine intérieure avec jacuzzi
Home cinéma et salle de jeux
Chambre avec dressing et salle de bains attenante
Toilette
Garage pour 2-3 voitures
Buanderie
2 salles des machines / locaux techniques
Sauna
Gymnase

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Très spacieuse villa contemporaine de luxe exceptionnelle à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2451 m² | construit 794 m² | Terrasse 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Très spacieuse villa contemporaine de luxe exceptionnelle à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2451 m² | construit 794 m² | Terrasse 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Très spacieuse villa contemporaine de luxe exceptionnelle à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2451 m² | construit 794 m² | Terrasse 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Très spacieuse villa contemporaine de luxe exceptionnelle à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2451 m² | construit 794 m² | Terrasse 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Très spacieuse villa contemporaine de luxe exceptionnelle à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2451 m² | construit 794 m² | Terrasse 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Très spacieuse villa contemporaine de luxe exceptionnelle à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2451 m² | construit 794 m² | Terrasse 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.