Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa rustique rénovée avec goût à vendre au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 566 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa moderne méditerranéenne à vendre dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Villa de style rustique entièrement modernisée
- Concept d'habitation à distribution ouverte
- Equipements de haute qualité
- Situation exceptionnelle, proche des commodités, entouré des terrains de golf

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier résidentiel calme au cœur de Nueva Andalucia.
- Entouré des excellents terrains de golf. Les parcours de Los Naranjos, Las Brisas et Aloha ne sont qu'à une courte distance en buggy. Dans un rayon de 5 à 10 km, vous trouverez une multitude de terrains de golf supplémentaires.
- Les commodités, plusieurs cafés et d'excellents restaurants sont à deux pas. Un supermarché local est accessible en moins de 2 minutes.
- Puerto Banus, ses belles plages et ses clubs de plage, ses boutiques de design et ses restaurants raffinés sont à seulement 7 minutes en voiture, tout comme le grand centre commercial El Corte Inglès.
- Le Golden Mile avec ses hôtels 5 étoiles et ses installations et services associés est également à seulement 8 minutes en voiture. Le centre de Marbella est à environ 10 minutes.

LA VILLA

- La villa de style méditerranéenne d'origine a été entièrement rénovée et mise aux normes de style d'aujourd'hui, en utilisant les meilleurs matériaux et finitions.
- Exposition Sud.
- Le salon, la salle à manger et la cuisine sont entièrement intégrés avec une cheminée élégante qui constitue la seule séparation entre ces pièces.
- De grandes fenêtres du sol au plafond permettent à la lumière naturelle de pénétrer dans la maison et de faciliter la transition entre l'intérieur et l'extérieur.

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée

Abri pour 2 voitures
Hall d'entrée, escalier et toilette
2 chambres en-suite
Cuisine avec îlot, petit déjeuner bar et cellier/cuisine cachée avec entrée de service séparée.
Coin salon intégré
Du salon et de la cuisine, accès direct aux terrasses avec salle à manger / espace BBQ, espace détente et piscine.

Etage supérieur

Escaliers
Chambre des maîtres avec dressing et terrasse privée

Etage inférieur

Hall, escalier et toilette
Cave à vin
2 chambres en-suite
Bar et salle de jeux
Buanderie

Quelques autres caractéristiques et spécifications

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, par Daikin
- Chauffage électrique par le sol
- Carreaux de céramique 120X120 et parquet de 22cm à l'intérieur
- Carreaux de céramique 120X60 à l'extérieur
- Robinets de salle de bains par Grohe
- Cuisine entièrement équipée, réfrigérateur à vin, four et micro-ondes, réfrigérateur, congélateur et lave-vaisselle NEFF.
- Lave-linge et sèche-linge Bosch
- Système d'irrigation automatique dans le jardin
- Piscine d'eau salée avec pré-installation pour le chauffage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rustique rénovée avec goût à vendre au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 566 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rustique rénovée avec goût à vendre au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 566 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rustique rénovée avec goût à vendre au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

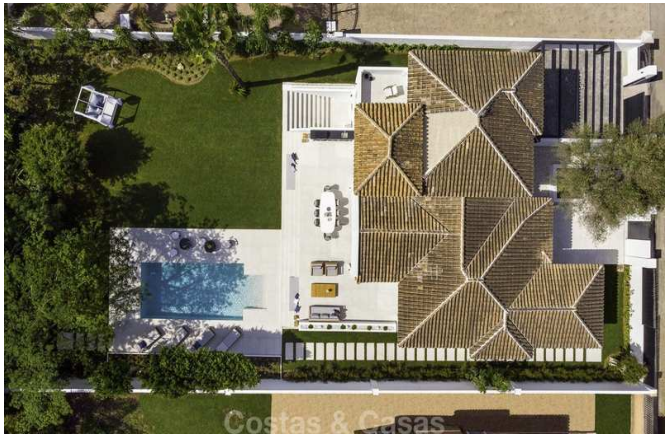
Maison | Parcelle 1100 m² | construit 566 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851 | **3.250.000 €**

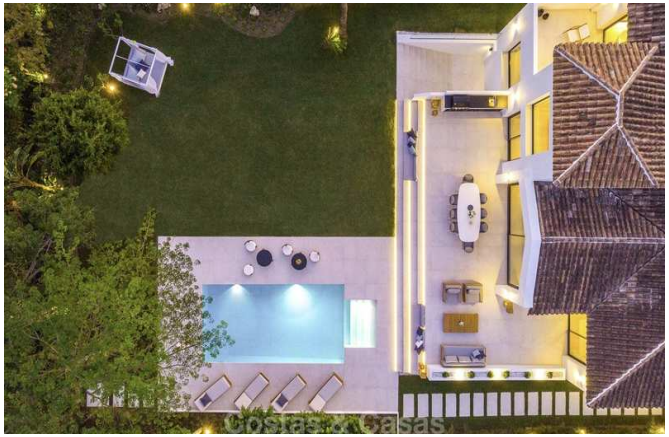
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa rustique rénovée avec goût à vendre au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 566 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.