



Villa rustique rénovée avec goût à vendre au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m² 🏠 construit 566 m² 🏠 Terrasse 171 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 148851

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Magnifique villa moderne méditerranéenne à vendre dans la vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Villa de style rustique entièrement modernisée
- Concept d'habitation à distribution ouverte
- Equipements de haute qualité
- Situation exceptionnelle, proche des commodités, entouré des terrains de golf

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier résidentiel calme au cœur de Nueva Andalucía.
- Entouré des excellents terrains de golf. Les parcours de Los Naranjos, Las Brisas et Aloha ne sont qu'à une courte distance en buggy. Dans un rayon de 5 à 10 km, vous trouverez une multitude de terrains de golf supplémentaires.
- Les commodités, plusieurs cafés et d'excellents restaurants sont à deux pas. Un supermarché local est accessible en moins de 2 minutes.
- Puerto Banus, ses belles plages et ses clubs de plage, ses boutiques de design et ses restaurants raffinés sont à seulement 7 minutes en voiture, tout comme le grand centre commercial El Corte Inglés.
- Le Golden Mile avec ses hôtels 5 étoiles et ses installations et services associés est également à seulement 8 minutes en voiture. Le centre de Marbella est à environ 10 minutes.

LA VILLA

- La villa de style méditerranéenne d'origine a été entièrement rénovée et mise aux normes de style d'aujourd'hui, en utilisant les meilleurs matériaux et finitions.
- Exposition Sud.
- Le salon, la salle à manger et la cuisine sont entièrement intégrés avec une cheminée élégante qui constitue la seule séparation entre ces pièces.
- De grandes fenêtres du sol au plafond permettent à la lumière naturelle de pénétrer dans la maison et de faciliter la transition entre l'intérieur et l'extérieur.

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée

- Abri pour 2 voitures
- Hall d'entrée, escalier et toilette
- 2 chambres en-suite
- Cuisine avec îlot, petit déjeuner bar et cellier/cuisine cachée avec entrée de service séparée.
- Coin salon intégré
- Du salon et de la cuisine, accès direct aux terrasses avec salle à manger / espace BBQ, espace détente et piscine.

Etage supérieur

Escaliers

Chambre des maîtres avec dressing et terrasse privée

Etage inférieur

Hall, escalier et toilette

Cave à vin

2 chambres en-suite

Bar et salle de jeux

Buanderie

Quelques autres caractéristiques et spécifications

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, par Daikin
- Chauffage électrique par le sol
- Carreaux de céramique 120X120 et parquet de 22cm à l'intérieur
- Carreaux de céramique 120X60 à l'extérieur
- Robinets de salle de bains par Grohe
- Cuisine entièrement équipée, réfrigérateur à vin, four et micro-ondes, réfrigérateur, congélateur et lave-vaisselle NEFF.
- Lave-linge et sèche-linge Bosch
- Système d'irrigation automatique dans le jardin
- Piscine d'eau salée avec pré-installation pour le chauffage



Villa rustique rénovée avec goût à vendre au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m² 🏠 construit 566 m² 🏠 Terrasse 171 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 148851

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa rustique rénovée avec goût à vendre au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m² 🏠 construit 566 m² 🏠 Terrasse 171 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 148851

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



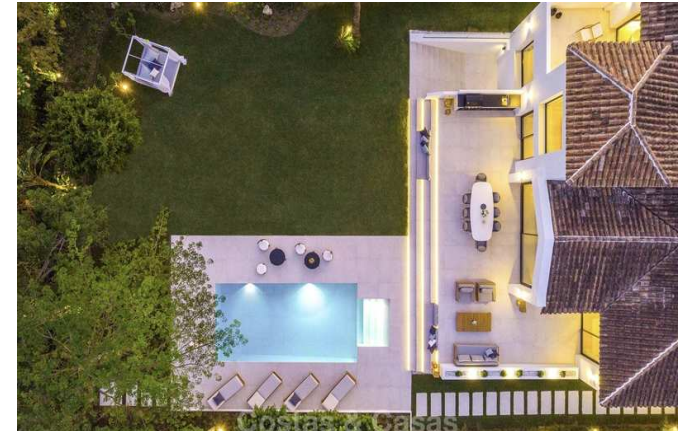
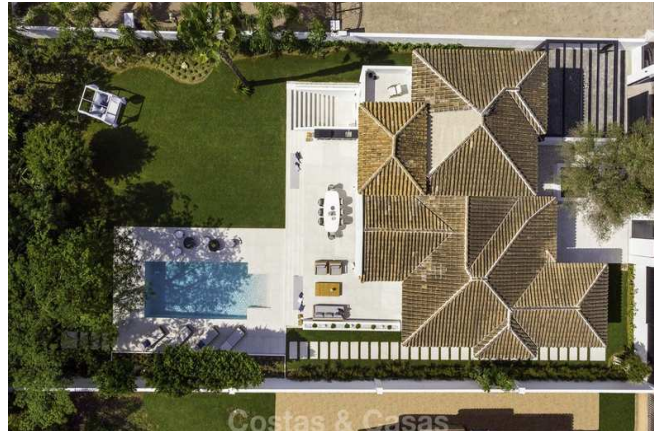
Villa rustique rénovée avec goût à vendre au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m² 🏠 construit 566 m² 🏠 Terrasse 171 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 148851

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa rustique rénovée avec goût à vendre au cœur de la vallée du Golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m² 🏠 construit 566 m² 🛖 Terrasse 171 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 148851

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.