



## Appartements de luxe contemporains innovateurs à vendre dans un impressionnant complexe balnéaire neuf à Malaga.

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 326 à 413 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 174 à 266 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148929-P

🏠 4.408.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartements neufs de luxe moderne dans un complexe emblématique à vendre, directement à côté d'une plage primée à Malaga

### POINTS FORTS

- Des appartements neufs époustouflants dans un complexe emblématique d'avant-garde
- Plage de première ligne, adjacente à une plage dorée primée avec de nombreuses installations et une longue promenade moderne en bord de mer
- Proche de toutes les commodités, installations sportives, culturelles et de divertissement
- Design contemporain avec distribution ouverte
- Plus que 3 appartements disponibles ! (Penthouses uniquement)  
Prêts à emménager !

### L'EMPLACEMENT

**En première ligne de la plage**, le long de la **célèbre Promenade Antonio Banderas à Malaga**.

La promenade moderne et large, très bien entretenue, s'étend sur 5 km jusqu'au port de Malaga. Il offre des **promenades fantastiques le long de la mer, les plages** et il est bordé de snack-bars de qualité, restaurants, chiringuitos et toutes sortes d'attractions modernes.

Si vous aimez le vélo, vous serez heureux de lire que toute la promenade a une **route cycliste dédiée (de couleur bleue)**, tout comme de nombreuses rues de la ville, ce qui est très favorable au vélo. Le parc naturel du Guadalhorca est également à deux pas du complexe, idéal pour faire du vélo et du jogging.

Le **port de Malaga** (10 minutes en voiture ou seulement 15-20 minutes à vélo) est une attraction majeure en soi, non seulement pour les locaux, mais aussi pour les nombreux touristes internationaux qui arrivent ici avec **quelques-uns des plus grands paquebots de croisière du monde**.

La section impressionnante et touristique du port de Muelle Uno est un endroit idéal pour visiter et passer du temps. Cette zone portuaire a bénéficié d'un important plan d'investissement et des rénovations récentes.

En plus d'un port de plaisance de luxe, **le Muelle Uno offre de nombreuses boutiques design, des bons restaurants et des bars avec des terrasses accueillantes**, le musée Pompidou de la ville et toutes sortes d'attractions familiales. C'est également ici que se trouve le **restaurant José Carlos Garcia, étoilé au guide Michelin**.

A quelques pas du Muelle Uno se trouve le **centre historique animé de Malaga**, où vous pouvez passer des heures à flâner dans les rues et les ruelles ou à vous régaler dans les nombreux restaurants et bars à tapas accueillants.

Vous y trouverez également les magasins de quelques grandes marques et chaînes. Bien sûr, il y a aussi beaucoup d'autres attractions étonnantes comme le marché couvert d'Atarazanas, la cathédrale de Malaga, l'Alcazaba et le château de Gibralfaro et beaucoup d'autres grands musées tels que le musée Picasso et le musée Carmen Thyssen.

La **belle plage dorée devant le complexe** est d'environ 30 mètres de large et a reçu **le prix Q pour la qualité touristique**. Vous y trouverez toutes sortes de services tels que des douches, des toilettes, des installations de sports nautiques et même un parc de jeux pour les enfants.

La plage et la promenade sont aussi une scène pour les nombreux festivals qui se déroulent dans la ville, comme le Festival National du Film.

Si vous êtes golfeur, il y a le **club de golf Parador de Malaga**, également le long de la mer, ou l'Académie de golf Guadalhorca, tous deux à seulement 5 minutes en voiture.

Dans **une ville moderne, vivante et tournée vers l'avenir**, vous disposez d'un riche choix de musées, d'expositions d'art et de toutes sortes d'événements culturels et historiques à portée de main.

A deux pas se trouve un **grand centre sportif moderne et un palais des sports avec des installations olympiques** comme des courts de tennis, une piscine intérieure et extérieure, un circuit de course à pied, etc. Le palais des sports organise souvent de grands concerts nationaux et internationaux et des événements sportifs ou de divertissement.

Les transports en commun, les centres médicaux et les magasins locaux sont tous au coin de la rue.

**Plusieurs grands parcs commerciaux** et industriels sont accessibles en moins de 10-15 minutes en voiture (Malaga Nostrum, Plaza Mayor...).

## LE COMPLEXE

Impressionnant nouveau projet résidentiel de luxe comprenant **3 tours** de 22 étages et 71 appartements chacune, **donnant toutes sur la mer Méditerranée.**

**Le projet urbain d'avant-garde** renforcera sans aucun doute l'image innovante et cosmopolite de la ville de Malaga. Il incarne un design d'avant-garde et utilisera des **matériaux et des finitions d'une qualité extraordinaire.**

De plus, son allure éblouissante témoigne d'un **très haut niveau de design architectural**, ce qui n'est pas surprenant, compte tenu des **noms et marques prestigieux qui se cachent derrière le projet.**

Conformément aux concepts contemporains, les structures verticales tireront le meilleur parti de l'espace, avec une conception à distribution ouverte et un apport maximal de lumière comme caractéristiques principales.

Les formes des bâtiments ressembleront au doux mouvement des vagues de la mer. **Ils définiront l'horizon de Malaga** et deviendront les bâtiments résidentiels les plus emblématiques de la ville.

Les espaces communs de chaque tour comprendront **3 piscines, dont 1 piscine intérieure chauffée et 2 piscines extérieures, un gymnase, un bureau et un espace de travail commun, un centre de fitness avec spa, un cinéma, une nurserie et une salle de jeux pour enfants.** Une application domotica permettra aux propriétaires de réserver ces services.

## LES APPARTEMENTS

Tous les appartements bénéficient de **grandes terrasses et d'une vue directe sur la mer et la plage.**

**Districution ouverte, avec un concept d'habitation total** en tête, c'est-à-dire que tout l'espace est utilisé au maximum. Cuisine - avec îlot, coin repas et salon sont tous intégrés et équipés d'un sol continu. De plus, les fenêtres du sol au plafond projettent non seulement beaucoup de lumière naturelle dans toutes les pièces d'habitation, mais elles assurent également une transition parfaite entre les terrasses et l'intérieur de votre maison.

Des **finitions et des matériaux exquis** avec du marbre et des revêtements en bois de première qualité qui en sont les protagonistes.

### En chiffres:

Surface construite : 263m<sup>2</sup> - 445m<sup>2</sup>

Surface des terrasses : 50m<sup>2</sup> - 266m<sup>2</sup>

4 chambres, 4 salles de bains

Toilette invités

Prix : à partir de 4.408.000 €

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

Tour III : achèvement T2/2025

**Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !**

**Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !**



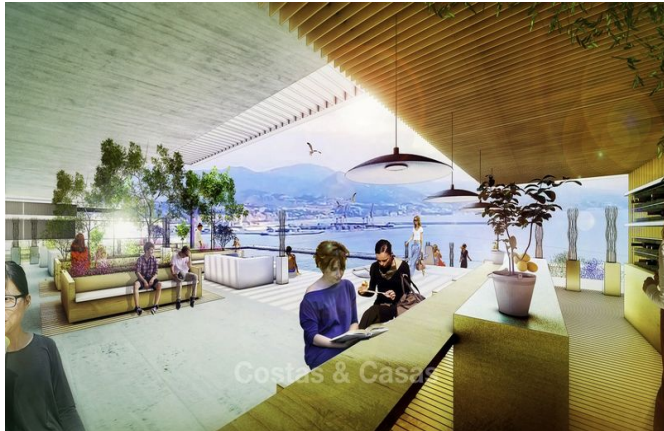
## Appartements de luxe contemporains innovateurs à vendre dans un impressionnant complexe balnéaire neuf à Malaga.

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 326 à 413 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 174 à 266 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148929-P

🏠 4.408.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements de luxe contemporains innovateurs à vendre dans un impressionnant complexe balnéaire neuf à Malaga.

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 326 à 413 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 174 à 266 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148929-P

🏠 4.408.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartements de luxe contemporains innovateurs à vendre dans un impressionnant complexe balnéaire neuf à Malaga.**

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 326 à 413 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 174 à 266 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚿 4 🏠 Ref. 148929-P

🏠 4.408.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



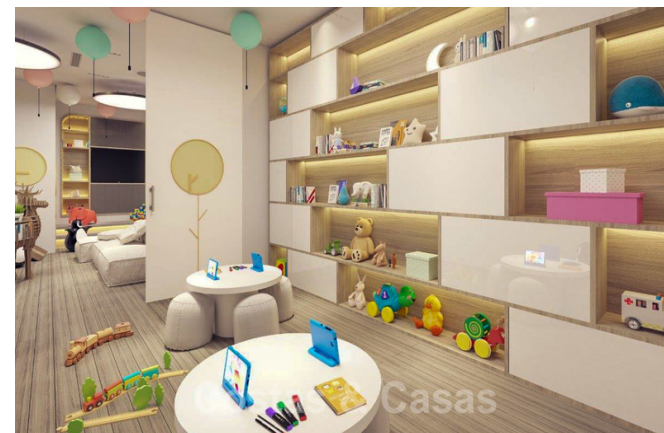
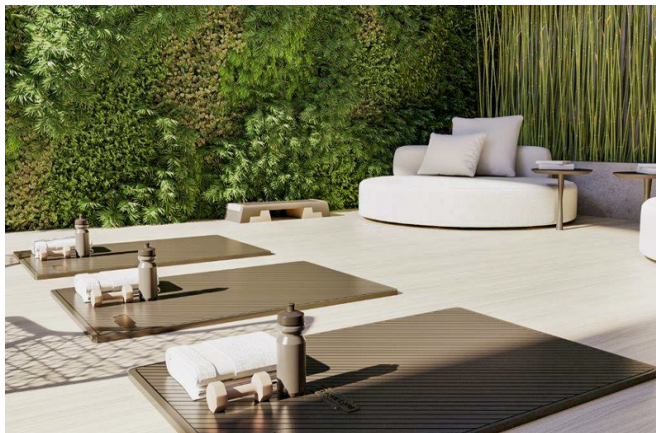
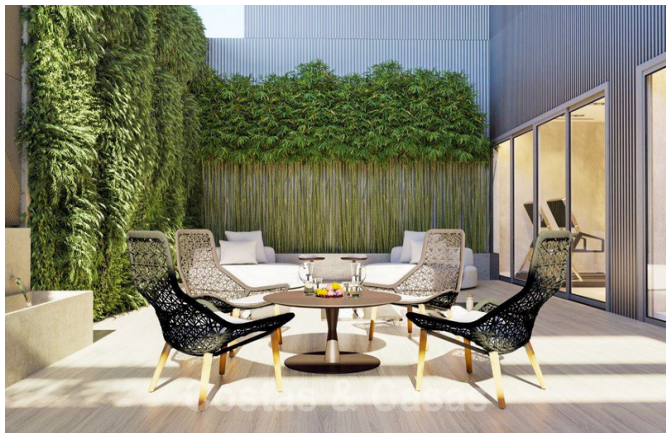
## Appartements de luxe contemporains innovateurs à vendre dans un impressionnant complexe balnéaire neuf à Malaga.

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 326 à 413 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 174 à 266 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148929-P

🏠 4.408.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements de luxe contemporains innovateurs à vendre dans un impressionnant complexe balnéaire neuf à Malaga.

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 326 à 413 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 174 à 266 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148929-P

🏠 4.408.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements de luxe contemporains innovateurs à vendre dans un impressionnant complexe balnéaire neuf à Malaga.

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 326 à 413 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 174 à 266 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148929-P

🏠 4.408.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements de luxe contemporains innovateurs à vendre dans un impressionnant complexe balnéaire neuf à Malaga.

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 326 à 413 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 174 à 266 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148929-P

🏠 4.408.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements de luxe contemporains innovateurs à vendre dans un impressionnant complexe balnéaire neuf à Malaga.

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement  -  construit 326 à 413 m<sup>2</sup>  Terrasse 174 à 266 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 148929-P

 4.408.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartements de luxe contemporains innovateurs à vendre dans un impressionnant complexe balnéaire neuf à Malaga.**

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 326 à 413 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 174 à 266 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 148929-P

🏠 4.408.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.