Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux penthouse de luxe contemporain à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 269 m² Terrasse 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431

2.435.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveau penthouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia à Marbella.

FAITS SAILLANTS

- Vue panoramique sur la vallée du golf et la mer
- Penthouse très spacieux 3 chambres à coucher - 4 salles de bains
- Orientation sud-ouest
- Ascenseur privé
- Intérieur contemporain avec de grands espaces lumineux
- Grandes terrasses partiellement ombragées
- Finitions de luxe
- Spa, piscine extérieure couverte et chauffée
- La construction est prête, la livraison suivra bientôt

L'EMPLACEMENT : NUEVA ANDALUCIA

- Situé sur une colline avec une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée de golf de Marbella, plusieurs terrains de golf de haut niveau et la mer Méditerranée.
- Puerto Banus n'est qu'à cinq minutes en voiture, tout comme le Golden Mile qui mène au centre-ville de Marbella.
- Toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes
- A quelques pas d'un lac au milieu de la verdure et équipé d'une aire de pique-nique et d'une possibilité de loisirs nautiques
- Le complexe fermé se compose de 50 appartements et penthouses de luxe, répartis sur 9 bâtiments et bénéficiant d'une sécurité 24 heures sur 24 et d'une conciergerie
- Un élégant pavillon est situé au milieu du complexe et offre un spa, un gymnase et une piscine intérieure chauffée. Il y a deux grandes piscines extérieures, dont l'une est chauffée.

LE PENTHOUSE

- Les appartements spacieux et lumineux aux lignes modernes, offrent des espaces cuisine, salle à manger et salon en plan ouvert. Les espaces de vie mènent à des terrasses spacieuses.
- Les sols sont décorés de carreaux de porcelaine de couleur ivoire. Le chauffage par le sol est de série.
- Comme il sied à une maison de luxe moderne, tous les appartements ont une finition de haute qualité et une image de marque de haute qualité.
- Cuisine ouverte avec îlot de cuisson et appareils Gaggenau, four et plaque de cuisson NEFF.
- La cave et le stationnement sont inclus dans le prix. Le parking peut accueillir plusieurs voitures, selon le type d'appartement.

Détails
Type : Penthouse (duplex)

Etage : 4ème + 5ème étage
Orientation : Sud-Ouest
Chambres à coucher : 3
Salles de bain : 3
Toilettes : 1
Construit : 269m2
Terrasse ouverte : 137m2
Terrasse couverte : 33m2
Stationnement : 63m2
Cave : 11m2
Ascenseur : accès direct au penthouse
Vues : vue panoramique imprenable sur la vallée du golf et la mer Méditerranée.
Prix : €2,435,000
Les photos viennent de cet appartement.

Mise à jour 07/2022 : il ne reste plus qu'un penthouse neuf : 2 375 000 €. Seules les reventes sont disponibles, veuillez vous renseigner.

Visitez tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères avec nous !
Vous ne payez rien de plus qu'avec les développeurs de projets, mais vous bénéficiez de notre excellent service et de notre connaissance du marché.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse de luxe contemporain à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 269 m² Terrasse 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431 **2.435.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse de luxe contemporain à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella

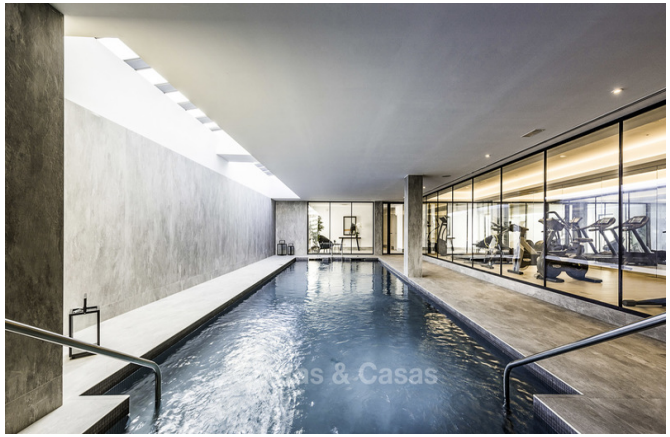
Marbella Area

Appartement - construit 269 m² Terrasse 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431 **2.435.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieux penthouse de luxe contemporain à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 269 m² Terrasse 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431 **2.435.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spacieux penthouse de luxe contemporain à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 269 m² Terrasse 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431 **2.435.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Spacieux penthouse de luxe contemporain à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 269 m² Terrasse 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431 **2.435.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieux penthouse de luxe contemporain à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 269 m² Terrasse 137 m² 3 3 Ref. 137238-PH431 **2.435.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.