Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse moderne à vendre en première ligne de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse contemporain avec vue sur le golf à vendre à Benahavis - Marbella

RESERVEE

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Lumineux et contemporain penthouse de 3 chambres à coucher
- Golf de première ligne avec vue panoramique dégagée
- Terrasses très spacieuses et ensoleillées
- Exposition sud
- Prêt à emménager

L'emplacement

- Situé au centre du triangle d'or de Marbella, Benahavis et Estepona.
- Dans un quartier résidentiel de villas et d'appartements de luxe à Benahavis.
- Directement sur le terrain de golf dans une urbanisation sécurisée.
- Entouré de plusieurs autres terrains de golf.
- Grand supermarché et école internationale dans l'urbanisation.
- Juste à quelques minutes en voiture de toutes les commodités, la plage, San Pedro, Puerto Banùs, Marbella et Estepona, sans oublier le beau village gastronomique de Benahavis Pueblo.

Le complexe

- Situé sur une position surélevée à l'extrémité d'un cul-de-sac, directement adjacent aux deux terrains de golf de 18 trous de la station voisine. Idéal pour un environnement paisible et calme et idéal pour les golfeurs.
- Conçu dans une architecture moderne, avec des lignes droites et épurées, des intérieurs clairs et aérés, dans des couleurs blanches et avec une touche d'ambiance méditerranéenne.
- Spa avec sauna et hammam et salle de fitness.
- Grande piscine avec chiringuito associé avec bar d'été et piscine pour enfants.
- Jardin méditerranéen moderne.
- Complexe clôturé avec sécurité.

Le penthouse

- Ce penthouse est situé dans un complexe sur le terrain de golf et offre une vue imprenable.
- Orientation plein sud pour profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.
- Surface habitable de plain-pied plus terrasse sur le toit
- 3 chambres à coucher, 2 salles de bains
- Le salon lumineux donne sur une belle terrasse spacieuse avec pergola.
- Un escalier sur la terrasse en bas mène à l'immense terrasse sur le toit qui est en partie ouverte et en partie couverte d'une pergola. Il dispose d'une cuisine extérieure, d'un barbecue, d'un salon et d'une salle à manger. Il y a aussi de la place pour un jacuzzi, si désiré. Tout pour profiter pleinement de 320 jours de soleil par an !
- Une vue magnifique sur le terrain de golf (avec lac), vue partielle sur la mer depuis les terrasses, le salon et la chambre principale.

Distribution :

- Hall
- Salon spacieux avec un plan d'aménagement ouvert et des fenêtres coulissantes du sol au plafond.
- Cuisine américaine moderne et entièrement équipée avec garde-manger.
- Chambre des maîtres avec salle de bain attenante et armoires luxueuses.
- 2 chambres avec placards aménagés et une grande salle de bain commune.

Autres caractéristiques :

- Balustrades vitrées pour une vue panoramique ininterrompue

- Sols carrelés blancs
- Double vitrage de haute qualité
- Volets à commande électrique
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol dans les salles de bains
- Système d'alarme
- 2 places de parking en sous-sol et un débarras sont inclus dans le prix
- Mobilier : négociable

Il est recommandé de l'observer tôt étant donné l'intérêt considérable que suscite cette propriété magnifique !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne à vendre en première ligne de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne à vendre en première ligne de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne à vendre en première ligne de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne à vendre en première ligne de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne à vendre en première ligne de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse moderne à vendre en première ligne de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 184 m² 3 2 Ref. 148947 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.