Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement duplex élégant dans la vallée du Golf à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 205 m² Terrasse 89 m² 3 2 Ref. 148999 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse charmant et bien agencé dans une urbanisation de luxe recherchée à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Dans une urbanisation de luxe recherchée
- Dans la vallée du golf de Nueva Andalucia
- Penthouse confortable en duplex avec beaucoup d'espace en terrasse

LE COMPLEXE

- Très recherchée, urbanisation ultra-prestigieuse dans un quartier paisible de Nueva Andalucía.
- Bénéficiant d'une sécurité 24h/24, de beaux jardins communs, d'un court de tennis, d'un gymnase, d'une piscine chauffée et d'une vue panoramique sur mer, golf et montagne
- Places de stationnement souterrain.

L'EMPLACEMENT

- A seulement 5 minutes en voiture de la plage et du chic Puerto Banus avec son port de plaisance élégant, ses nombreuses boutiques de design, ses restaurants gastronomiques et le grand magasin El Corte Inglès
- Le centre-ville de Marbella est à environ 10 minutes en voiture. Ici, vous trouverez une abondance de restaurants, bars à tapas, toutes sortes de boutiques et de magasins d'art. Promenez-vous dans les rues accueillantes du centre historique de la ville ou le long de la longue promenade maritime de la ville, jusqu'au Golden Mile.
- Vous êtes immédiatement entouré par les nombreux terrains de golf de qualité de la célèbre vallée de golf de Nueva Andalucia, tels que Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf, Aloha Golf et La Quinta Golf pour n'en nommer que quelques-uns. Ces clubs de golf de qualité bénéficient d'excellentes installations de loisirs et de commodités
- Il y a des excellents restaurants dans les environs immédiats, certains à distance de marche. Plus de restaurants, de cafés et de nombreuses commodités se trouvent dans le centre de Nueva Andalucía ou dans son centre commercial "Centro Plaza", à seulement quelques minutes en voiture.

LE PENTHOUSE

- Penthouse en duplex bien aménagé et charmant
- Exposition sud

- Vues imprenables sur la vallée du Golf, la mer Méditerranée et la côte jusqu'à Gibraltar
- Répartition sur 2 étages comme suit :

Niveau inférieur : salon spacieux, cuisine entièrement équipée, toilette et accès direct à des terrasses très spacieuses ouvertes et couve
climat méditerranéen
A l'étage supérieur : chambre des maîtres en-suite, 2 chambres avec salle de bains commune, 2 terrasses avec vue panoramique impre

Quelques autres caractéristiques

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Sols en marbre

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Appartement duplex élégant dans la vallée du Golf à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 205 m² Terrasse 89 m² 3 2 Ref. 148999 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex élégant dans la vallée du Golf à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 205 m² Terrasse 89 m² 3 2 Ref. 148999 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex élégant dans la vallée du Golf à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 205 m² Terrasse 89 m² 3 2 Ref. 148999 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex élégant dans la vallée du Golf à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 205 m² Terrasse 89 m² 3 2 Ref. 148999 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.