Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex de luxe avec sa propre piscine à vendre, dans un complexe balnéaire emblématique sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 32 m² 3 2 Ref. 149001-G **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe penthouse duplex avec piscine privée à vendre dans un complexe de plage en première ligne, New Golden Mile, Estepona

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Un énorme potentiel locatif !
- Penthouse duplex très spacieux
- Piscine privée
- Plage en première ligne !

L'EMPLACEMENT

Sur le prestigieux New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Dans un complexe balnéaire emblématique et luxueux de première ligne qui est clôturé et bénéficie d'une sécurité 24h/24
L'urbanisation est située le long d'une belle promenade, idéale pour des promenades à pied ou à vélo au bord de la mer. Il y a plusieurs bons restaurants et bars de plage. Le centre d'Estepona, sa promenade et son port de plaisance sont tous à distance de marche.
Près de l'hôtel 5 étoiles Kempinski avec ses nombreuses installations telles que 8 restaurants et bars, un spa de luxe, un gymnase, son club de plage et bien plus encore.
Le centre commercial élégant de Laguna Village est à deux pas. Il compte plusieurs clubs de plage chic, de bons restaurants et des boutiques de design. Des installations de sports nautiques sont également à portée de main.
Le centre d'Estepona est à moins de5 minutes en voiture, ainsi que le grand supermarché Carrefour.
Pour les golfeurs, il y a plusieurs excellents parcours de 18 trous à proximité immédiate.

LE PENTHOUSE

Penthouse de luxe exclusif avec sa propre piscine sur le toit.
Construit et équipé avec des matériaux de première qualité et des finitions luxueuses.
Chauffage par le sol
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Armoires encastrées dans les chambres à coucher
Stores électriques dans les chambres à coucher
Terrasse sur le toit avec piscine plongeante
Grâce à sa situation privilégiée au bord de la mer, son ameublement luxueux et ses nombreuses installations communes, ce magnifique penthouse dispose d'un potentiel locatif fantastique.

INSTALLATIONS COMMUNALES

Jardins tropicaux somptueux avec éclairage décoratif
Piscines extérieures éclairées pour adultes et enfants
Piscine intérieure chauffée

Piscine d'hydromassage
Gym
Vestiaires et toilettes
Terrain de paddle
Espace intérieur pour les activités sociales
Quelques autres caractéristiques
Parking intérieur privé et cave inclus dans le prix
Domotique
Cuisine entièrement équipée avec plan de travail en granit
Sols en marbre de couleur crème 60X40 dans les pièces à vivre et 40X40 dans les chambres à coucher et les salles de bains
Carreaux de porcelaine en 40x40 dans la cuisine et la buanderie
Système d'alarme
Coffre-fort fixe dans la chambre des maîtres
Vidéophone***Nous avons plusieurs appartements à vendre dans ce superbe complexe. Veuillez nous contacter pour plus de détails.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de luxe avec sa propre piscine à vendre, dans un complexe balnéaire emblématique sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 32 m² 3 2 Ref. 149001-G **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de luxe avec sa propre piscine à vendre, dans un complexe balnéaire emblématique sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 32 m² 3 2 Ref. 149001-G **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de luxe avec sa propre piscine à vendre, dans un complexe balnéaire emblématique sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 32 m² 3 2 Ref. 149001-G **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de luxe avec sa propre piscine à vendre, dans un complexe balnéaire emblématique sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 32 m² 3 2 Ref. 149001-G **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex de luxe avec sa propre piscine à vendre, dans un complexe balnéaire emblématique sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 32 m² 3 2 Ref. 149001-G **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.