Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maisons de ville contemporaines neuves à vendre, près de la plage et du centre-ville de Benalmadena

Costa del Sol (other)

Appartement | Parcelle 25 m² | construit 151 m² | Terrasse 73 m² | 3 | 2 | Ref. 149002

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maisons de ville neuves et modernes à vendre, à distance de marche de la plage et des commodités, Benalmadena, Costa del Sol

Temporaire hors marché

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Proche des commodités, plage, golf, port de plaisance et d'une pléthore des facilités de loisirs.
- Complexe-boutique de 20 maisons de ville modernes
- Vue mer

L'EMPLACEMENT

- Juste à côté du centre de Benalmadena, à seulement 500m de la plage.
- Toutes les commodités et un grand choix de restaurants, bars à tapas et petits magasins sont à distance de marche. Il y a aussi beaucoup d'hôtels et de centres de villégiature avec d'excellentes installations à proximité. L'un d'eux a même un casino juste à côté de la plage.
- Toujours à distance de marche, se trouve le célèbre port de plaisance de Benalmadena, qui dispose également de nombreux restaurants et facilités de divertissement, dont un delphinarium. Le port de plaisance organise également toutes sortes d'événements tout au long de l'année.
- Les amateurs de golf seront également ravis, car le terrain de golf de 18 trous de Torrequebrada se trouve à moins d'un kilomètre de distance. Il y a deux petits parcours de 9 trous à quelques minutes en voiture. Tous ces parcours ont d'excellents clubs house où vous pourrez déguster du vin et dîner.
- A moins de 10 minutes, il y a un parc d'attractions, un téléphérique jusqu'au sommet du Calamorro, avec des restaurants, des sentiers pédestres et un sanctuaire d'oiseaux.

LE COMPLEXE

- Complexe flambant neuf de 20 maisons de ville avec 3 ou 4 chambres à coucher, garage, jardins privés et communaux avec une grande piscine.
- Toutes les maisons bénéficient d'une vue sur la mer.

LES MAISONS DE VILLE

- Conçu dans une architecture moderne et contemporaine où la lumière naturelle et la vue mer sont les protagonistes principaux dans chaque coin de la maison.

- L'objectif de l'architecte et du constructeur est de concevoir des maisons confortables et modernes, avec beaucoup d'attention aux détails et en utilisant des matériaux d'excellente qualité.
- Répartition sur 4 étages comme suit (maison de ville de 3 chambres à coucher) :
    - Rez-de-chaussée : hall, toilette, cuisine avec buanderie, salle à manger et salon, escalier, porche et patio, terrasse et accès au jardin.
    - Rez-de-chaussée inférieur : Garage et rangement. Accès au jardin.
    - A l'étage : 1 chambre en-suite avec terrasse privative, 2 chambres avec salle de bains commune et toutes deux avec accès à une terrasse. Escaliers.
    - Terrasse sur le toit : Solarium et escaliers.

Quelques spécifications :

- Sanitaire par Roca
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Balay
- Triple vitrage
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Plancher flottant stratifié dans les pièces d'habitation
- Carrelage en porcelaine dans les salles de bains, la cuisine et les terrasses extérieures

Propriétés disponibles :
Mise à jour : 11/2019 (50% vendu)
Construit : 151m2
Terrasses et jardin : 98m2
Prix : de 275.000 € à 285.000 €

Pour une liste détaillée et sans engagement des caractéristiques, spécifications, plans et options disponibles, veuillez nous contacter !

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !