



Jolies villas jumelées neuves à vendre dans le Triangle d'Or, Estepona Est

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 112 à 206 m² 🏠 Terrasse 135 à 292 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 148973

🏠 800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villas jumelées neuves et modernes à vendre à Estepona Est

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Endroit calme et très pratique
- Belle vue sur le golf et les montagnes
- Concept de construction moderne et ouvert avec des intérieurs lumineux
- **Disponibles immédiatement!**

L'EMPLACEMENT

Endroit tranquille dans le Triangle d'Or de Marbella, entouré de beauté naturelle, juste à côté d'un club de golf renommé avec deux magnifiques parcours de 18 trous. Très bien situé, avec une connexion facile et rapide à tous les services, commodités, centres commerciaux, San Pedro, Puerto Banus, écoles internationales, terrains de golf et la plage. Tout ce qui précède est accessible en moins de 10 minutes en voiture. En plus du club de golf adjacent de qualité supérieure, il y a un grand choix d'autres clubs de qualité dans les environs immédiats, tels que les parcours de Guadalmina, Atalaya Golf, El Paraiso Golf, El Higueral Golf et Los Arqueros Golf. Un centre commercial bien établi avec un grand supermarché SuperSol, des banques, des cafés, des restaurants, des bureaux, un dentiste, une pharmacie est à seulement 2 minutes en voiture. Dans l'autre direction, à seulement 3 minutes se trouve un grand supermarché Mercadona. La plage est à moins de 5 minutes. En bref, l'emplacement est idéal pour les familles qui veulent leur propre maison indépendante avec jardin sans renoncer à être situé au centre avec de bonnes connexions aux écoles et aux commodités.

LE COMPLEXE

Le complexe sera construit sur un terrain en pente douce, orienté à l'ouest, permettant des vues fantastiques et beaucoup de lumière naturelle. Le complexe comprendra 50 villas jumelées et des piscines communautaires pour adultes et un pour enfants, situées à l'intérieur de jardins paysagers et pavés.

LES MAISONS JUMELÉES

Exposition ouest

Architecture de style contemporain, avec des intérieurs clairs et aérés.

Toutes les maisons ont 3 chambres à coucher et 2 salles de bain.

Il est possible de personnaliser vos salles de bains et/ou de transformer une villa de 3 chambres à coucher en une villa très spacieuse de 2 chambres à coucher.

Distribution sur 2 étages (rez-de-chaussée et premier étage), avec la possibilité d'avoir également un sous-sol-garage (étage inférieur) et un solarium sur le toit.

Magnifique jardin où vous pourrez vous détendre et profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Disposition de la distribution :

Rez-de-chaussée : Salle à manger et salon intégrés avec accès direct à la terrasse et au jardin. Cuisine américaine. Toilette. Escalier.
A l'étage : chambre principale en-suite avec terrasse. 2 chambres avec salle de bain commune, dont une avec accès à la terrasse

Prix et superficie

Choix 1 :

Superficie bâtie 112m²
Terrasses : de 135m² à 180m²

Choix 2 :

Superficie bâtie 171m²
Terrasses de 172m² à 292m²

Choix 3 :

Surface bâtie : 184m²
Terrasses de 227m² à 290m²

Choix 4 :

Superficie bâtie : de 202m² à 206m²
Terrasses de 136m² à 256m²

Quelques autres caractéristiques

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Garage

Phase 1 : Disponibles immédiatement : seulement 4 unités restantes : de 800 000 € à 950 000 €

Phase 2 : En construction : seulement 2 unités restantes : 900 000 €

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



Jolies villas jumelées neuves à vendre dans le Triangle d'Or, Estepona Est

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 112 à 206 m² 🏠 Terrasse 135 à 292 m² 🚪 3 🚿 2 # Ref. 148973

🏠 800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.