Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbes appartements de luxe exclusifs en front de mer dans un complexe exclusif à vendre près du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 92 à 210 m² Terrasse 45 à 95 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 149043-G **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquis appartements contemporains à vendre dans un complexe de luxe en bord de mer près du centre-ville d'Estepona

VENDU, SEULEMENT DE(S) REVENTE(S)
POUR UN APERçU ACTUALISé DES BIENS DISPONIBLES ET/OU UN RENDEZ-VOUS POUR UNE VISITE, VEUILLEZ NOUS CONTACTER !

POINTS FORTS

- Situation en bord de mer dans l'un des meilleurs quartiers d'Estepona
- Proche des commodités, centre-ville, port de plaisance, promenade
- Complexe exclusif et visuellement époustouflants
- Matériaux, agencements et aménagements de luxe
- **Prêt à emménager.**
- ~~**DERNIÈRES UNITÉS !**~~
- **Reventes seulement**

L'EMPLACEMENT

Paradis au bord de la mer : situation en bord de mer dans l'un des quartiers les plus exclusifs d'Estepona.
A quelques minutes à pied des commodités, des commerces de proximité, du centre-ville, de la marina et de la vieille ville avec ses ruelles étroites et ses maisons blanchies à la chaux et ses balcons fleuris, qui ont toujours le charme d'un village andalou blanc typique.
A quelques minutes à pied de l'élégante promenade de plage le long de la plage principale de la ville et où vous trouverez plusieurs restaurants et bars à tapas.
Une bonne variété de plus de 5 clubs de golf sont à proximité immédiate : La Resina Golf, Estepona Golf, Valle Romano Golf, Doña Julia Golf, Finca Cortesin Golf.
Facile à rejoindre Puerto Banus et Marbella (20 à 25 minutes en voiture) et les marinas de La Duquesa (15 minutes) et Sotogrande (25 minutes).

LE COMPLEXE

Complexe résidentiel exclusif en bord de mer
Portillon, avec caméras de sécurité et de surveillance 24h/24
Exclusif par sa situation privilégiée, son concept de luxe et sa taille : seulement 14 appartements de 1, 2 et 3 chambres. Un véritable paradis au bord de la mer. Ouvrez vos fenêtres, sentez la brise méditerranéenne et écoutez le bruit doux des vagues.
Design unique et révolutionnaire avec les plus hauts standards de qualité.
Les espaces communs comprennent : une piscine intérieure chauffée et une piscine extérieure à débordement, un spa complet avec sauna, un gymnase entièrement équipé et un accès direct à la plage depuis les jardins tropicaux soignés du complexe. Terrains de Paddle. Salle de réception et bar pour les événements, donnant sur le jardin et la mer.
Conciergerie et contrôle d'accès, centre d'information et de sécurité relié aux appartements.
Garage intérieur

LES APPARTEMENTS

Exposition sud
Utilisation de matériaux et de finitions de qualité supérieure
De grandes baies vitrées du sol au plafond qui projettent beaucoup de lumière naturelle dans les maisons et surplombent les terrasses majestueuses d'où l'on peut observer la beauté et l'immensité de la mer Méditerranée.
Cuisine spacieuse et entièrement équipée avec îlot de cuisson
Pergola sur les terrasses des penthouses
Armoires encastrées
Sols stratifiés pour les chambre à coucher. Possibilité d'opter pour des sols en pierre synthétique ou les mêmes que dans le reste de l'appartement.
Revêtement de sol en néolithe ou pierre synthétique similaire, de haute qualité, grand format 1,20 x 1,20 dans le salon, le couloir et la cuisine.
Equipement de salle de bains par Laufen et Geberit (ou similaire)
Robinets Dornbracht dans les salles de bains et la cuisine
Interrupteurs électriques Niessen de haute qualité
Climatisation par une pompe à chaleur haut de gamme pour le rafraîchissement-chauffage
Cuisine avec appareils Bulthaup et appareils Gaggenau ou Siemens

Prix et superficies des appartements restants :

Appartement 2 chambres
Surface construite : 108m²
Surface intérieure construite : 92m²
Surface terrasse : 45m²
Salles de bain : 2
~~Dernier appartement €850.000~~

Appartement 3 chambres
Surface construite : 232m²
Surface intérieure construite : 210m²
Surface terrasse : 95m²
Salles de bain : 3
~~Dernier appartement €2.650.000~~

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Quelques autres caractéristiques et spécifications
(Pour une liste complète et détaillée des qualités et spécifications, veuillez nous contacter)
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Panneaux solaires
Domotique
Chauffage par le sol dans tout le bâtiment
Isolation thermique et acoustique
Solarlux ONE ou double vitrage similaire avec contrôle solaire sélectif et isolation thermique renforcée qui garantit la luminosité et maintient la température idéale toute l'année.
Stores à rouleau en fibre de vinyle pour assombrir les pièces jusqu'à 90%, motorisés
Connexion optionnelle au système d'automatisation de la maison

Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







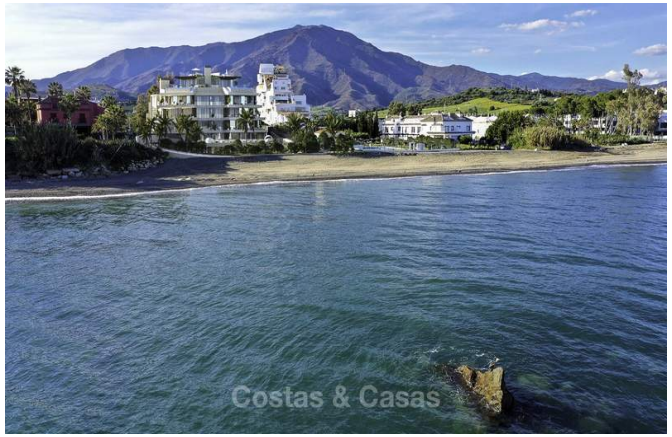

Superbes appartements de luxe exclusifs en front de mer dans un complexe exclusif à vendre près du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 92 à 210 m² Terrasse 45 à 95 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 149043-G **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Superbes appartements de luxe exclusifs en front de mer dans un complexe exclusif à vendre près du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 92 à 210 m² Terrasse 45 à 95 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 149043-G **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.