Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa moderne très spacieuse avec une vue imprenable sur la mer à vendre sur les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 350 m² | Terrasse 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine, spacieuse et prête à emménager, à vendre dans les collines tranquilles de Marbella Est

OFF MARKET

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Situation au sommet d'une colline entourée d'une nature époustouflante
- Tranquillité et vue imprenable
- Terrasses et chambres très spacieuses
- Design moderne et contemporain
- Prête à l'emménager

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier résidentiel paisible et bien entretenu dans les collines de l'est de Marbella.
- L'étonnant domaine est entouré de verdure et d'une faune et d'une flore andalouses abondantes. Il jouit d'une vue imprenable sur les collines, la campagne et la mer Méditerranée et le littoral jusqu'à Gibraltar.
- 5-7 minutes en voiture de toutes les commodités, y compris les banques, centres commerciaux, cafés, restaurants, écoles et toutes sortes d'installations de divertissement.
- Un terrain de golf de 9 trous avec clubhouse et restaurant se trouve à quelques centaines de mètres. 5 minutes plus loin sur la route, à la campagne, se trouve le meilleur golf de La Cala avec pas moins de trois parcours de championnat de 18 trous.
- De la propriété, il est à environ 10 minutes en voiture des plages de sable doré de Marbella, souvent considérées comme les meilleures de toute la région. La zone côtière comprend de nombreux clubs de plage, des stations balnéaires 5 étoiles et des clubs de plage et des restaurants tels que Nikki Beach, Siroko Beach, The Beach House, Las Mimosas, Marriott Marbella pour n'en citer que quelques-uns.
- 20 minutes en voiture du centre de Marbella, 30 minutes de Puerto Banus.

LA VILLA

- Villa contemporaine flambant neuve (achevée en août 2018), prête à emménager
- Vue panoramique sur la mer, la vallée et les montagnes
- Cuisine entièrement équipée avec îlot
- Chambres, salon et terrasses très spacieuses
- Piscine privée
- Garage intérieur

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Ascenseur
- Chauffage par le sol
- Cheminée
- Il y a une collection d'art postmoderniste, actuellement une partie de la décoration intérieure de la villa est négociable

Répartition sur 4 étages comme suit :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, escalier, toilette et ascenseur. Chambre en suite à distribution ouverte avec cheminée et accès direct au jardin et aux terrasses ouvertes et fermées. Cuisine américaine avec îlot et bar.

A l'étage supérieur : Chambre des maîtres avec dressing et accès direct à la terrasse. 2 autres chambres en suite avec accès direct aux terrasses de l'étage supérieur, escalier, palier et ascenseur.

Au rez-de-chaussée : Garage pour 2 voitures, hall, débarras, local technique.

Solarium : solarium très spacieux sur le toit terrasse, accessible par escalier et ascenseur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa moderne très spacieuse avec une vue imprenable sur la mer à vendre sur les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 350 m² | Terrasse 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa moderne très spacieuse avec une vue imprenable sur la mer à vendre sur les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 350 m² | Terrasse 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa moderne très spacieuse avec une vue imprenable sur la mer à vendre sur les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 350 m² | Terrasse 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa moderne très spacieuse avec une vue imprenable sur la mer à vendre sur les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 350 m² | Terrasse 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Superbe villa moderne très spacieuse avec une vue imprenable sur la mer à vendre sur les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 350 m² | Terrasse 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa moderne très spacieuse avec une vue imprenable sur la mer à vendre sur les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 350 m² | Terrasse 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.