Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements et penthouses modernes et très exclusifs à vendre sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 377 à 936 m² Terrasse 72 à 350 m² 3 à 5 3 à 5 Ref. 137779-2-P **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquis et très spacieux appartements et penthouses contemporains à vendre, Golden Mile, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Emplacement excellent sur le Golden Mile !
- Design et fonctionnalité à la pointe de la technologie
- Chaque appartement comprend 2 étages
- Sécurité 24h/24, clubhouse, salle de gym, piscine chauffée intérieure
- Services de conciergerie + application spéciale
- **Prêt à emménager !**

Disponible en avril 2025 : Appartement neuf en duplex. 3 chambres, 3 salles de bain et 1 salle de bain. Superficie construite : 590 m², surface intérieure : 239 m², terrasse : 351 m². 4 450 000 €.

L'EMPLACEMENT

Sublime emplacement, sur le prestigieux Golden Mile !
A quelques minutes à pied des commodités, des supermarchés et du célèbre discothèque et restaurant Olivia Valere.
Très proche en voiture ou à pied des belles plages du Golden Mile, sa promenade agréable avec plusieurs clubs de plage exclusives et des restaurants de poissons tels que Besaya Beach et Seasoul Beach.
Très courte distance en voiture des célèbres hôtels 5 étoiles Puente Romano et Marbella Club, chacun avec un large choix de services, de commodités, de restaurants et de clubs de plage de luxe.
La marina de Puerto Banus et les nombreux terrains de golf de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía ne sont qu'à quelques minutes. Le centre de Marbella est à seulement 5 minutes en voiture.
Bref, cette situation fantastique vous offre un accès rapide et facile à des possibilités infinies tout en vivant dans l'une des zones les plus privilégiées de toute la région de Marbella.

LE PROJET ET LE COMPLEXE

Deuxième phase d'un projet d'avant-garde qui comprend 29 appartements et penthouses modernes et spacieux de luxe.
Répartis sur 6 bâtiments à faible densité de construction, ils sont situés dans de magnifiques jardins communaux paysagers qui disposent d'une grande piscine d'eau salée avec de spacieuses terrasses ensoleillées.
Les appartements et les penthouses sont en duplex, c'est-à-dire répartis sur 2 étages.
Chaque bloc est érigé en pierre naturelle et possède une belle façade moderne avec une perspective horizontale. Seuls des matériaux de la plus haute qualité sont utilisés pour créer des maisons de luxe élégantes, respectueuses de l'environnement et confortables.
L'urbanisation bénéficie d'une sécurité 24h/24 en plus de systèmes d'installation de sécurité entièrement intégrés. Toute la sécurité est gérée par une société de bonne réputation, agréée par le ministère de l'intérieur.
D'autres services communautaires comprennent : gymnase, piscine intérieure chauffée, club social, spa, aire de coworking, salle de projection, salles de réunion, ainsi que des services de conciergerie entièrement intégrés qui offrent une vaste gamme de services professionnels tels que la garde d'enfants, les soins de santé, les services de nettoyage, le spa et la beauté pour

n'en nommer que quelques-uns.
Tous les services et installations ci-dessus, même externes, peuvent être réservés et gérés par l'intermédiaire de l'APP exclusif et ultramoderne du complexe.
Le complexe sera également un espace cardio protégé, équipé de défibrillateurs automatiques.

LES APPARTEMENTS

Seuls des matériaux de qualité supérieure sont utilisés. L'accent est mis sur la création d'espaces clairs et aérés, grâce à l'intégration de grandes fenêtres et d'une distribution ouverte.
L'ensemble de la décoration intérieure et de l'ameublement des espaces communs ainsi que des cuisines et armoires individuelles sera organisé par un bureau d'études international haut de gamme, mondialement connu pour son image d'exclusivité, de luxe et de qualité.
Chaque appartement se compose de 2 étages avec une certaine flexibilité en termes de distribution et de fonctionnalité pour l'acheteur.
Certains appartements ont une taille double et sont donc extrêmement spacieux.

Quelques autres caractéristiques :
2 places de parking sont incluses dans le prix
Chauffage par le sol dans tout le bâtiment
Branchement voiture électrique
Piscine intérieure chauffée de 25m
Piscine extérieure.

Ce projet de construction neuve est entièrement vendu, mais il y a quelques reventes disponibles. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins avec nous.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements et penthouses modernes et très exclusifs à vendre sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 377 à 936 m² Terrasse 72 à 350 m² 3 à 5 3 à 5 Ref. 137779-2-P **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements et penthouses modernes et très exclusifs à vendre sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 377 à 936 m² Terrasse 72 à 350 m² 3 à 5 3 à 5 Ref. 137779-2-P **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements et penthouses modernes et très exclusifs à vendre sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 377 à 936 m² Terrasse 72 à 350 m² 3 à 5 3 à 5 Ref. 137779-2-P **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartements et penthouses modernes et très exclusifs à vendre sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 377 à 936 m² Terrasse 72 à 350 m² 3 à 5 3 à 5 Ref. 137779-2-P **4.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.