Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex de luxe unique, entièrement rénové, à vendre dans le centre de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 9 m² 2 2 Ref. 149294 **899.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe penthouse haut de gamme entièrement rénovée à vendre dans la marina de Puerto Banus, Marbella

OFF MARKET

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Prix fortement réduit
- Dans la marina de Puerto Banus
- Entièrement rénové, avec des installations modernes
- Surplombant la mer Méditerranée et le port de plaisance

L'EMPLACEMENT

- Dans le port de plaisance de Puerto Banus.
- Puerto Banus est largement connu comme le terrain de jeu pour les riches et célèbres qui viennent ici pour profiter des plages magnifiques avec leurs clubs de plage élégants, leurs restaurants raffinés, leurs boutiques de design chic et leur vie nocturne trépidante. Tout cela et bien d'autres choses encore sont maintenant à votre portée.
- Pour vos plus grands besoins de magasinage et toutes sortes de commodités, traversez simplement la rue jusqu'au centre commercial d'El Corte Ingles.
- Si cela ne suffit pas, il suffit de 8 minutes en voiture pour rejoindre le centre commercial de La Cañada et de 5 minutes en voiture pour rejoindre le centre de Marbella, en passant par le Golden Mile, où vous trouverez un grand choix de services et des hôtels 5 étoiles.
- Si vous aimez le golf, vous n'êtes qu'à quelques minutes de la célèbre Golf Valley de Marbella, avec 3 superbes parcours dans la Nueva Andalucia voisine (Las Brisas, Los Naranjos et Aloha), et une grande sélection de parcours dans un rayon de 10 km.

L'APPARTEMENT PENTHOUSE

- Très élégant et unique penthouse haut de gamme.
- Entièrement rénové selon les normes les plus strictes, avec des lignes épurées et de grandes fenêtres. Des appareils des meilleures marques.
- Fantastique vue sur la mer et sur la marina.
- Orientation plein sud.
- Répartition comme suit :

A l'étage : grand espace de vie ouvert, coin repas et cuisine américaine, WC, balcon.
Etage inférieur : 2 grandes chambres avec salle de bains en-suite et grandes armoires.

- Le mobilier est inclus dans le prix.

Idéal comme pied-à-terre élégant au milieu du chic Puerto Banus ou comme objet d'investissement avec un excellent potentiel locatif.

Autres caractéristiques

- Stores électriques
- Garage souterrain
- Chauffage par le sol dans les salles de bains
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Vidéophone
- Cuisine entièrement équipée avec plans de travail Silestone, appareils Siemens, réfrigérateur américain et bien plus encore

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de luxe unique, entièrement rénové, à vendre dans le centre de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 9 m² 2 2 Ref. 149294 **899.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de luxe unique, entièrement rénové, à vendre dans le centre de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 9 m² 2 2 Ref. 149294 **899.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Penthouse duplex de luxe unique, entièrement rénové, à vendre dans le centre de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 9 m² 2 2 Ref. 149294 **899.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Penthouse duplex de luxe unique, entièrement rénové, à vendre dans le centre de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 9 m² 2 2 Ref. 149294 **899.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de luxe unique, entièrement rénové, à vendre dans le centre de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 9 m² 2 2 Ref. 149294 **899.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.