Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbes villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le Golden Mile à Marbella. DERNIÈRE VILLA!

Marbella Area

Maison | Parcelle 574 m² | construit 434 à 475 m² | Terrasse 240 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 109210

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas de luxe contemporaines exclusives à vendre au cœur du Golden Mile, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Communauté de luxe de 7 villas indépendantes
- Design Avant-garde, contemporain
- Complexe calme et sécurisé 24h/24
- Au cœur du Golden Mile
- À distance de marche des commodités, de la mer et de l`hôtel 5 étoiles Puente Romano.

L'EMPLACEMENT

- Emplacement imbattable, au cœur du prestigieux Golden Mile !
- Dans une communauté de luxe privée et très calme de 7 villas indépendantes, clôturées et sécurisées 24h/24.
- Près de toutes les commodités locales, plusieurs supermarchés et restaurants.
- Près des hôtels de luxe Puente Romano et Marbella Club, chacun avec un large choix de services de luxe, de commodités et de restaurants.
- Proche des belles plages du Golden Mile, sa promenade agréable avec plusieurs clubs de plage de luxe et restaurants de poissons tels que Besaya Beach, Seasoul Beach, Trocadero Playa et La Pesquera.
- La Marina de Puerto Banus et les nombreux terrains de golf de la Vallée du Golf de Nueva Andalucia ne sont qu'à quelques minutes. Le centre de Marbella est à seulement 5 minutes en voiture.
- Cette situation fantastique vous offre un accès rapide et facile à de nombreuses possibilités tout en vivant dans l'une des zones les plus privilégiées de toute la région de Marbella.

LES VILLAS

- Architecture contemporaine et fonctionnelle
- Matériaux soigneusement sélectionnés, finition de haute qualité
- Avec la domotique et l'intégration des technologies et tendances les plus innovantes
- Piscine dans le jardin + piscine spectaculaire sur le solarium
- Vue imprenable sur les environs et vues partielles sur la mer depuis le solarium

Superficies et prix :

- Toutes les villas sont au prix de € 2.400.000
- 5 ou 6 chambres en-suite

- Superficie du terrain : de 574m2 à 753m2
- Superficie utile : de 434m2 à 475m2
- Garage pour 2 voitures, taille : de 30m2 à 45m2
- Jardins : de 36 à 40m2
- Terrasses : +/- 240m2
- Porches : de 82m2 à 98m2

Répartition sur 4 étages comme suit

Rez-de-chaussée : porche et hall d'entrée avec escalier et toilette. Chambre en-suite. Cuisine américaine avec coin îlot et coin petit déjeuner, intégrée avec salle à manger salon. Garage et patio. Porche et accès à la terrasse et à la piscine.
A l'étage supérieur : Chambre des maîtres avec accès direct à une terrasse privée, 2 chambres en suite avec terrasse commune.
A l'étage inférieur : Chambre en-suite, salle de gym, salle des machines, buanderie, grande pièce de rangement.
Solarium/terrasse sur le toit : avec piscine, espace détente, bar piscine

Mise à jour décembre 2019 : seulement 4 villas restent disponibles.
MAJ 12/2020: DERNIÈRE VILLA!

Quelques autres caractéristiques et spécifications techniques :

- Sols : pierre naturelle, chêne flottant dans la chambre des maîtres et pierre naturelle Crema Zamora dans les salles de bains et toilettes
- Double vitrage
- Installations électriques Niessen
- Système d'alarme
- Jardin de style méditerranéen
- Système domotique contrôlant l'éclairage, le son et divers autres dispositifs
- Cheminée
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens (ou similaires) et plans de travail Silestone

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbes villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le Golden Mile à Marbella. DERNIÈRE VILLA!

Marbella Area

Maison | Parcelle 574 m² | construit 434 à 475 m² | Terrasse 240 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 109210 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbes villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le Golden Mile à Marbella. DERNIÈRE VILLA!

Marbella Area

Maison | Parcelle 574 m² | construit 434 à 475 m² | Terrasse 240 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 109210 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbes villas de luxe avant-gardistes à vendre sur le Golden Mile à Marbella. DERNIÈRE VILLA!

Marbella Area

Maison | Parcelle 574 m² | construit 434 à 475 m² | Terrasse 240 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 109210 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.