Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe méditerranéenne moderne entièrement rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 805 m² | construit 219 m² | Terrasse 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle villa élégante, entièrement rénovée dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucia

POINTS FORTS

- Au cœur de la vallée du Golf de Nueva Andalucia
- Une résidence sécurisée, proche des commodités
- Villa de style andalou, entièrement rénovée et mise aux normes modernes

L'EMPLACEMENT

- Dans une urbanisation calme, au cœur de Nueva Andalucia.
- Les terrains de golf de grande qualité de Los Naranjos, Las Brisas et Aloha sont à deux pas. La Golf Valley étant située dans la région, d'autres terrains de golf de qualité se trouvent à quelques minutes de route. Tous ces clubs de golf disposent d'un excellent club house avec bar et restaurants que vous pouvez également utiliser.
- Les commodités, les supermarchés et quelques excellents restaurants sont à proximité ou à seulement 5 minutes en voiture.
- Puerto Banus, avec ses boutiques de créateurs et ses restaurants accueillants, ses belles plages et clubs de plage, n'est qu'à 7 minutes en voiture. Pour les achats plus importants, il y a le grand centre commercial El Corte Inglés à Puerto Banus ou le centre commercial La Cañada à environ 10 minutes en voiture.
- Pour plus de paillettes et de glamour ou simplement pour un luxe de bon goût, il y a toujours le Golden Mile à 7 minutes en voiture. Il est célèbre pour les hôtels 5 étoiles Marbella Club et Puente Romano, qui disposent chacune de nombreux excellents services et restaurants.
- Le centre de Marbella est à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

- Villa de style méditerranéen entièrement rénovée, avec des appareils de luxe modernes et des finitions de qualités.
- Orientation sud
- Le salon, la salle à manger et la cuisine sont entièrement intégrés et disposent de grandes fenêtres du sol au plafond qui projettent une lumière naturelle abondante dans la villa et assurent une liaison fluide avec les terrasses et la piscine.
- De nombreuses terrasses avec des coins confortables pour les repas en plein air et la détente.
- Réparties sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée : 2 chambres à coucher avec salle de bain commune, escalier et accès direct à la piscine et 2 terrasses très spacieuses.

Premier étage : salon intégré et cuisine ouverte avec îlot, escalier avec accès à la piscine et deux terrasses spacieuses au rez-de-chaussée. Chambre en-suite.

Deuxième étage : chambre principale avec balcon. Hall et escaliers.

Autres caractéristiques

- Sols en bois dans toute la maison
- Marbre de première qualité sur les escaliers intérieurs et autour de la piscine
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Daikin
- Grande cheminée électrique dans le salon
- Cuisine entièrement équipée, design allemand, plan de travail en Silestone, appareils NEFF
- Menuiserie intérieure de qualité supérieure, portes intérieures sur mesure

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne moderne entièrement rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 805 m² | construit 219 m² | Terrasse 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne moderne entièrement rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 805 m² | construit 219 m² | Terrasse 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne moderne entièrement rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 805 m² | construit 219 m² | Terrasse 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne moderne entièrement rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 805 m² | construit 219 m² | Terrasse 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe méditerranéenne moderne entièrement rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 805 m² | construit 219 m² | Terrasse 311 m² | 4 | 3 | Ref. 149382 | **1.680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.