Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Charmante villa italienne sur un double terrain à vendre, entièrement rénovée, Estepona Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2018 m² | construit 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432

**1.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe classique méditerranéenne à vendre, entièrement rénovée, dans le triangle d'or de Marbella, Estepona et Benahavis

## POINTS FORTS

- Dans un quartier résidentiel haut de gamme et recherché
- Intimité, paisible, mais proche des commodités
- Villa rustique classique très élégante, entièrement rénovée
- Parfait pour les amateurs de design italien classique

## LE LIEU

- Dans un quartier résidentiel haut de gamme de villas de luxe à l'est d'Estepona, dans le "triangle d'or" de Marbella, Benahavis et Estepona
- Lieu privé, paisible, dans un cul-de-sac
- Pourtant, il faut moins de 5 minutes à pied pour se rendre aux commodités locales, aux restaurants, aux banques et à la pharmacie.
- 10 minutes en voiture d'un grand centre commercial, le centre de San Pedro.
- Les belles plages du New Golden Mile et un excellent ensemble de terrains de golf sont à quelques minutes en voiture.

## LA VILLA

- Fabuleuse villa classique, entièrement rénovée, d'un design italien exquis
- Avec des équipements modernes
- Orientation sud
- Sur un terrain double, entouré de jardins parfaitement entretenus avec une piscine immaculée, un gazebo avec coin barbecue
- Répartition sur 4 étages comme suit :

  **Rez-de-chaussée** : plusieurs salons au design exquis, salle à manger royale et confortable, grande cuisine provençale avec îlot et coin petit-déjeuner, 2 chambres avec salle de bain, salle d'eau. Escalier et ascenseur vitré vers l'étage supérieur.

  **A l'étage supérieur :** fabuleuse chambre principale avec cheminée et une grande terrasse avec vue sur la mer et la montagne.

  **Semi-sous-sol** avec garage double et un appartement complet pour le personnel.

  **Sous-sol** avec beaucoup d'espace pour agrandir la propriété avec une salle de gym, un home cinéma ou tout ce que le nouveau propriétaire peut souhaiter.

*Autres caractéristiques*

- Placards encastrés
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol
- Cuisine entièrement équipée
- Vue sur la mer et la montagne depuis la chambre principale
- Ascenseur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa italienne sur un double terrain à vendre, entièrement rénovée, Estepona Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2018 m² | construit 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432

**1.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa italienne sur un double terrain à vendre, entièrement rénovée, Estepona Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2018 m² | construit 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa italienne sur un double terrain à vendre, entièrement rénovée, Estepona Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2018 m² | construit 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa italienne sur un double terrain à vendre, entièrement rénovée, Estepona Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2018 m² | construit 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa italienne sur un double terrain à vendre, entièrement rénovée, Estepona Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2018 m² | construit 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | 1.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Charmante villa italienne sur un double terrain à vendre, entièrement rénovée, Estepona Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2018 m² | construit 673 m² | - | 5 | 5 | Ref. 149432 | **1.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.