







Charmante villa italienne sur un double terrain à vendre, entièrement rénovée, Estepona Est Marbella Area









1.700.000 €



Villa de luxe classique méditerranéenne à vendre, entièrement rénovée, dans le triangle d'or de Marbella, Estepona et Benahavis

POINTS FORTS

- Dans un quartier résidentiel haut de gamme et recherché
- Intimité, paisible, mais proche des commodités
- Villa rustique classique très élégante, entièrement rénovée
- Parfait pour les amateurs de design italien classique

LE LIEU

- Dans un quartier résidentiel haut de gamme de villas de luxe à l'est d'Estepona, dans le "triangle d'or" de Marbella, Benahavis et Estepona
- Lieu privé, paisible, dans un cul-de-sac
- Pourtant, il faut moins de 5 minutes à pied pour se rendre aux commodités locales, aux restaurants, aux banques et à la pharmacie.
- 10 minutes en voiture d'un grand centre commercial, le centre de San Pedro.
- Les belles plages du New Golden Mile et un excellent ensemble de terrains de golf sont à guelques minutes en voiture.

LA VILLA

- Fabuleuse villa classique, entièrement rénovée, d'un design italien exquis
- Avec des équipements modernes
- Orientation sud
- Sur un terrain double, entouré de jardins parfaitement entretenus avec une piscine immaculée, un gazebo avec coin barbecue
- Répartition sur 4 étages comme suit :

Rez-de-chaussée: plusieurs salons au design exquis, salle à manger royale et confortable, grande cuisine provençale avec îlot et coin petit-déjeuner, 2 chambres avec salle de bain, salle d'eau. Escalier et ascenseur vitré vers l'étage supérieur.

A l'étage supérieur : fabuleuse chambre principale avec cheminée et une grande terrasse avec vue sur la mer et la montagne.

Semi-sous-sol avec garage double et un appartement complet pour le personnel.

Sous-sol avec beaucoup d'espace pour agrandir la propriété avec une salle de gym, un home cinéma ou tout ce que le nouveau propriétaire peut souhaiter.

Autres caractéristiques

- Placards encastrés
 Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
 Chauffage par le sol
 Cuisine entièrement équipée
 Vue sur la mer et la montagne depuis la chambre principale
 Ascenseur















Charming Italian rustic villa on a double plot for sale, completely renovated, Marbella - Estepona Marbella Area



Maison Parcelle 2018 m² construit 673 m²























Charming Italian rustic villa on a double plot for sale, completely renovated, Marbella - Estepona Marbella Area



Maison

☐ Parcelle 2018 m² ☐ construit 673 m²

























Charming Italian rustic villa on a double plot for sale, completely renovated, Marbella - Estepona Marbella Area























Charming Italian rustic villa on a double plot for sale, completely renovated, Marbella - Estepona Marbella Area



Maison

☐ Parcelle 2018 m² ☐ construit 673 m²























Charming Italian rustic villa on a double plot for sale, completely renovated, Marbella - Estepona Marbella Area



Maison

☐ Parcelle 2018 m² ☐ construit 673 m²





















Charming Italian rustic villa on a double plot for sale, completely renovated, Marbella - Estepona Marbella Area



Maison Parcelle 2018 m² onstruit 673 m² -











