



Villas modernes sur plan avec vue imprenable sur la mer à vendre, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 559 m² 🏠 construit 444 à 489 m² 🏠 Terrasse 102 à 157 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 149447

🏠 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nouvelles villas contemporaines de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Des villas sur plan au design moderne et contemporain
- Projet de seulement 4 villas de luxe uniques
- Dans les collines de l'Est de Marbella, avec vue sur la mer et entouré par la nature

LE LIEU

- Dans un quartier résidentiel établi et sécurisé dans les collines, à l'est de Marbella, entouré d'espaces verts et de tranquillité.
- Court trajet en voiture jusqu'aux meilleures plages de toute la région de Marbella. Plusieurs bons restaurants de plage et des clubs de plage très réputés se trouvent dans les environs immédiats, notamment Nikki Beach, Don Carlos, The Beach House, Simbad Beach et La Cabane.
- De plus, l'agréable marina de Cabopino, qui compte plusieurs restaurants et bars à tapas ainsi qu'un grand restaurant de plage, se trouve à quelques minutes de route. A deux pas de là, vous trouverez les magnifiques dunes de sable protégées d'Artola et de Cabopino.
- Parmi les autres établissements proches et bien équipés, on trouve le Marriott's Marbella Beach Resort et le Don Carlos Resort.
- A très courte distance en voiture de toutes les commodités, un centre commercial avec des banques, un supermarché, des cafés, des restaurants.
- Les terrains de golf de Santa Maria et Cabopino sont à quelques minutes en voiture. De nombreux autres terrains de golf, dont le grand complexe La Cala Golf Resort, qui ne compte pas moins de trois parcours de 18 trous, sont accessibles en moins de 15 minutes.

LES VILLAS

- Projet de 4 villas de luxe contemporaines, exposées au sud, avec une vue imprenable sur la mer.
- Spacieux et lumineux, avec un design haut de gamme sont quelques-unes des principales caractéristiques des villas.
- Construites avec des matériaux de la plus haute qualité et avec beaucoup d'attention pour chaque détail.
- Chaque villa sera conçue de manière unique et exclusive, mais toutes sont réparties sur 3 niveaux qui se déclinent comme suit :

Rez-de-chaussée : de grands espaces ouverts qui mènent à une terrasse couverte donnant sur le jardin et la piscine. Cuisine intégrée, salle à manger et salon, toilette et chambre d'invités avec salle de bain.

Étage supérieur : étage avec les 4 chambres en suite et avec un dressing intégré. Accès à une grande terrasse avec vue sur la mer depuis toutes les chambres.

Étage/sous-sol inférieur : grande cave, salle des machines, entrepôt et grand espace pouvant être configuré comme salle de gym, salle de jeux ou home cinéma.

Prix et dimensions :

Villa 1 :

Surface de la parcelle : 559m²
Taille de la construction : 399m²
Terrasses (ouvertes + couvertes) : 77m²
4 chambres en-suite
Toilette

Villa 2 :

Surface de la parcelle : 567m²
Taille de la construction : 315 m²
Terrasses (ouvertes + couvertes) : 71m²
4 chambres en-suite
Toilette

Villa 3 :

Surface de la parcelle : 573m²
Taille de la construction : 336 m²
Terrasses (ouvertes + couvertes) : 72m²
4 chambres en-suite
Toilette

Villa 4 :

Surface de la parcelle : 562m²
Taille de la construction : 339 m²
Terrasses (ouvertes + couvertes) : 71m²
4 chambres en-suite
Toilette

Quelques autres caractéristiques :

- Grand jardin paysager avec système d'irrigation automatique
- Piscine privée
- De grandes fenêtres qui projettent beaucoup de lumière naturelle dans tous les coins de la villa
- Sols en marbre crème
- Double vitrage avec isolation thermique et acoustique
- Cuisine entièrement équipée
- Système domotique géré par smartphone
- Système d'alarme avec détecteur de fumée
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Système de sonorisation
- Parking souterrain

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



Villas modernes sur plan avec vue imprenable sur la mer à vendre, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 559 m² 🏠 construit 444 à 489 m² 🏠 Terrasse 102 à 157 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 149447

🏠 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villas modernes sur plan avec vue imprenable sur la mer à vendre, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 559 m² 🏠 construit 444 à 489 m² 🏠 Terrasse 102 à 157 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 149447

🏠 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.