



**Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona**

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 5460 m<sup>2</sup> 🏠 construit 309 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 149436

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa rurale très élégante et spacieuse sur un grand terrain à vendre, entièrement rénové, dans le flanc de la montagne d'Estepona

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Très spacieuse et charmante villa de style classique, récemment rénovée
- Orientation sud
- Dans les collines d'Estepona, jouissant d'une vue imprenable sur la mer et la montagne

### LE LIEU

- Sur le flanc de la montagne d'Estepona (166 m au-dessus du niveau de la mer), offrant une vue à 180° absolument magnifique sur la ville, le littoral et la mer Méditerranée jusqu'à Gibraltar.
- À seulement 2 km du centre d'Estepona avec toutes ses commodités et ses installations de loisirs, un supermarché Mercadona.
- La plage et l'agréable promenade allongée d'Estepona sont à environ 3 km. En voiture, il faut compter environ 20 minutes pour rejoindre Puerto Banus et Marbella.

### LA VILLA

- Villa classique de style rural, construite en 1999 et partiellement rénovée en 2015
- Orientation sud
- Des vues panoramiques époustouflantes sur la mer et la montagne
- Grand terrain et jardin, grandes pièces et terrasses très spacieuses. Une chambre de 100m<sup>2</sup> peut être convertie en 2 pièces séparées si vous le souhaitez.
- Répartition sur 3 étages comme suit :

**Rez-de-chaussée** : salon/salle à manger intégré avec cheminée, cuisine entièrement équipée, deux chambres avec une salle de bains commune. Accès direct aux terrasses et à l'espace piscine.

**Étage supérieur** : Chambre principale en-suite avec dressing.

**Étage inférieur (rez-de-jardin)** : pièce spacieuse pouvant servir de salle de jeux ou être convertie en une autre chambre. Garage pour 2 voitures. Salle de lavage et gymnase. Accès au jardin.

Le mobilier est négociable

*Autres caractéristiques*

- Cheminée
- Garage intérieur pour 2 voitures
- Cuisine entièrement équipée avec réfrigérateur-congélateur américain et appareils Siemens
- Alarme
- Pré-installation pour les radiateurs
- Chauffages électriques
- Télévision par satellite



## Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 5460 m<sup>2</sup> 🏠 construit 309 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 149436

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 5460 m<sup>2</sup> 🏠 construit 309 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 149436

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 5460 m<sup>2</sup> 🏠 construit 309 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 149436

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 5460 m<sup>2</sup> 🏠 construit 309 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 149436

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 5460 m<sup>2</sup> 🏠 construit 309 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 149436

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 5460 m<sup>2</sup> 🏠 construit 309 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 149436



🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

 Maison  Parcelle 5460 m<sup>2</sup>  construit 309 m<sup>2</sup>  Terrasse 250 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 149436

 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.