Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 5460 m² | construit 309 m² | Terrasse 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436

1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa rurale très élégante et spacieuse sur un grand terrain à vendre, entièrement rénové, dans le flanc de la montagne d'Estepona

VENDUE

POINTS FORTS

- Très spacieuse et charmante villa de style classique, récemment rénovée
- Orientation sud
- Dans les collines d'Estepona, jouissant d'une vue imprenable sur la mer et la montagne

LE LIEU

- Sur le flanc de la montagne d'Estepona (166 m au-dessus du niveau de la mer), offrant une vue à 180º absolument magnifique sur la ville, le littoral et la mer Méditerranée jusqu'à Gibraltar.
- À seulement 2 km du centre d'Estepona avec toutes ses commodités et ses installations de loisirs, un supermarché Mercadona.
- La plage et l'agréable promenade allongée d'Estepona sont à environ 3 km. En voiture, il faut compter environ 20 minutes pour rejoindre Puerto Banus et Marbella.

LA VILLA

- Villa classique de style rural, construite en 1999 et partiellement rénovée en 2015
- Orientation sud
- Des vues panoramiques époustouflantes sur la mer et la montagne
- Grand terrain et jardin, grandes pièces et terrasses très spacieuses. Une chambre de 100m2 peut être convertie en 2 pièces séparées si vous le souhaitez.
- Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée : salon/salle à manger intégré avec cheminée, cuisine entièrement équipée, deux chambres avec une salle de bains commune. Accès direct aux terrasses et à l'espace piscine.

Étage supérieur : Chambre principale en-suite avec dressing.

Étage inférieur (rez-de-jardin) : pièce spacieuse pouvant servir de salle de jeux ou être convertie en une autre chambre. Garage pour 2 voitures. Salle de lavage et gymnase. Accès au jardin.

Le mobilier est négociable

Autres caractéristiques

- Cheminée
- Garage intérieur pour 2 voitures
- Cuisine entièrement équipée avec réfrigérateur-congélateur américain et appareils Siemens
- Alarme
- Pré-installation pour les radiateurs
- Chauffages électriques
- Télévision par satellite

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 5460 m² | construit 309 m² | Terrasse 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436 | **1.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 5460 m² | construit 309 m² | Terrasse 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436 | **1.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 5460 m² | construit 309 m² | Terrasse 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436

1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 5460 m² | construit 309 m² | Terrasse 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436 | **1.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 5460 m² | construit 309 m² | Terrasse 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436

1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 5460 m² | construit 309 m² | Terrasse 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436

1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa andalouse rénovée avec une vue imprenable sur la mer à vendre à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 5460 m² | construit 309 m² | Terrasse 250 m² | 4 | 3 | Ref. 149436 | **1.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.