Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa moderne de luxe sur une position élevée dans un excellent complexe de golf à vendre, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 446 m² | Terrasse 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine neuve, prête à emménager, avec vue imprenable sur la mer, à vendre dans un club de golf très prisé, Benahavis, Marbella

POINTS FORTS

- Prêt à emménager
- Des vues imprenables sur mer
- Grande et lumineuse villa de luxe de style contemporain
- De nombreuses terrasses et espaces de détente
- Proche du golf et des commodités

LE LIEU

- Dans un club de golf exclusif qui comprend un hôtel de qualité avec plusieurs restaurants, un bar et un bar de la piscine, un club-house de qualité, un centre de spa et de remise en forme et un très beau terrain de golf de 27 trous.
- La villa se trouve sur une parcelle de terrain surélevée, bénéficiant d'excellentes vues (y compris sur la mer) dans une zone d'une beauté exceptionnelle juste au nord de Nueva Andalucia.
- Accès facile à tous les terrains de golf de la Golf Valley.
- Commodités essentielles à proximité dans un petit centre commercial.
- À 10 minutes de Puerto Banus et de ses belles plages, des boutiques de créateurs, du centre commercial El Corte Inglés.

LA VILLA

- Une villa flambant neuve dans un style moderne et contemporain
- Propriété de luxe spacieuse et lumineuse, avec de vastes terrasses et de nombreux espaces de divertissement
- Des vues imprenables
- Des intérieurs exquis par une entreprise de design d'intérieur primée. Tous les meubles sont inclus dans le prix.
- Prêt à emménager.
- Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée : cuisine ouverte avec îlot et bar à petit-déjeuner, salle à manger et salon intégrés à double hauteur avec cheminée, chambre à coucher en-suite, le tout avec un accès direct à la piscine et de vastes terrasses entourant la villa, y compris une salle à manger couverte, un patio et des zones de détente. Escalier, toilette et débarras.

À l'étage : 2 chambres avec salle de bain, chacune avec une terrasse privée donnant sur la piscine au rez-de-chaussée, escalier, hall.

Étage inférieur / sous-sol : chambre avec salle de bains, salle de jeux, salle de gym, patio, local technique, escalier, 2ème local technique, garage pour 2 voitures.

Caractéristiques et spécifications

- Garage intérieur pour 2 voitures et place de stationnement pour 1 voiture à l'extérieur
- Parquets en bois dans les espaces intérieurs, sauf dans les salles de bains et les toilettes, qui ont un sol en carreaux de céramique
- Menuiserie sur mesure de qualité supérieure pour les portes et les placards
- Double vitrage avec cadres en acier haut de gamme, marque Cortizo
- Cuisine design Schmidt, entièrement équipée, avec des appareils Miele
- Cheminée dans le salon et la chambre principale
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage au sol par Nibe
- Impressionnant système domotique de Lutron
- Piscine à débordement (3,5 m X 7,30 m) avec système d'eau salée, terminée par des carreaux de piscine Hisbalit et Niebla.
- Système d'alarme et de sécurité LIB

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nouvelle villa moderne de luxe sur une position élevée dans un excellent complexe de golf à vendre, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 446 m² | Terrasse 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa moderne de luxe sur une position élevée dans un excellent complexe de golf à vendre, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 446 m² | Terrasse 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa moderne de luxe sur une position élevée dans un excellent complexe de golf à vendre, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 446 m² | Terrasse 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa moderne de luxe sur une position élevée dans un excellent complexe de golf à vendre, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 446 m² | Terrasse 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nouvelle villa moderne de luxe sur une position élevée dans un excellent complexe de golf à vendre, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 446 m² | Terrasse 399 m² | 4 | 4 | Ref. 149515 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.