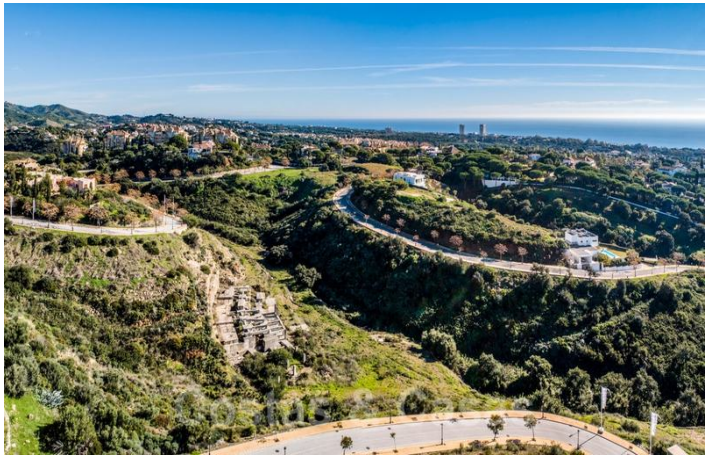
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Projet de villa moderne clé en main avec permis de construire approuvé à vendre, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1103 m² | construit 459 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 4 | Ref. 149536

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine clé en main avec vue panoramique sur la mer à vendre, East Marbella

POINTS FORTS

- Près des meilleures plages de Marbella
- Proche d'excellents centres de golf de haut niveau
- Une vue exceptionnelle sur la mer
- Projet clé en main avec permis de construire approuvé

LE LIEU

- Dans un quartier résidentiel très recherché de Marbella Est, à 15 minutes en voiture du centre de Marbella et à 10 minutes de La Cañada, le plus grand et le meilleur centre commercial de la région de Marbella.
- À 2 km des meilleures plages de la grande région de Marbella, au sable jaune fin et aux belles dunes de sable.
- À 5 minutes en voiture du Marbella Golf and Country Club, du Santa Clara Golf Club et du Santa Maria Golf Club.
- À pied du célèbre restaurant El Lago, étoilé au Michelin.
- Plusieurs installations de loisirs et hôtels attrayants ainsi que de bons clubs de plage se trouvent également à proximité du front de mer, tels que l'hôtel Vincci Seleccion et son club de plage Estrella del Mar, Las Mimosas chiringuito et le restaurant et club de plage chic Nikki Beach, pour n'en citer que quelques-uns.
- Un très court trajet en voiture jusqu'à un centre commercial avec toutes les commodités essentielles telles que 2 supermarchés (SuperCor et Supersol), des banques, des cafés, des bars et des restaurants.

LA VILLA

- Projet de villa clé en main, sur plan, avec permis de construire accordé
- Un style de construction moderne et contemporain
- Vues panoramiques sur la mer
- Répartition sur 4 étages comme suit :

Étage supérieur (niveau d'entrée) : hall d'entrée, escalier, abri pour 2 voitures.

Étage intermédiaire supérieur : 3 chambres avec salle de bain, escalier, terrasse commune à toutes les chambres.

Étage intermédiaire inférieur : cuisine ouverte avec îlot et coin repas intégré, garde-manger et patio, escalier et toilettes, grand salon avec accès direct à la terrasse couverte avec coin repas et salon extérieur. Accès à la piscine par des escaliers.

Sous-sol : gymnase avec salle de bain, toilette, local technique, 2 pièces de rangement, escalier, accès direct à la zone de la piscine extérieure.

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Projet de villa moderne clé en main avec permis de construire approuvé à vendre, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1103 m² | construit 459 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 4 | Ref. 149536 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.