Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fabuleux duplex penthouse à vendre dans un complexe exclusif en bord de mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 149537 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Une occasion unique ! Superbe appartement penthouse en première ligne de plage avec vue sur la mer à vendre dans un complexe de plage emblématique sur le New Golden Mile

POINTS FORTS

- Complexe exclusif très recherché en bord de mer
- Superbe intérieur de luxe, très élégant et moderne
- Des vues panoramiques étonnantes sur la mer
- Penthouse très spacieux avec de larges terrasses

LE LIEU

- Sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona, entouré de plusieurs autres beaux complexes de bord de mer.
- Accès direct à la plage et à une magnifique promenade de bord de mer, parfaite pour des promenades relaxantes à pied ou à vélo le long de la mer. La promenade compte plusieurs excellents restaurants tels que le célèbre TikiTano Beach Restaurant ou le restaurant Las Dunas.
- Très courte distance en voiture de l'exquis Villa Padierna Golf Club, un paradis du golf de luxe qui compte 3 superbes parcours de 18 trous, une clinique de bien-être et quelques restaurants raffinés. Encore plus près de chez vous se trouve le terrain de golf 9 trous La Resina, qui dispose également d'un agréable club-house avec restaurant et bar.
- Toutes les commodités et supermarchés ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Puerto Banus et le centre de Marbella sont respectivement à 10 et 15 minutes en voiture.

LE COMPLEXE

- Complexe de bord de mer très élégant et bien entretenu qui se classe parmi les meilleurs de la côte.
- Conçu par le célèbre cabinet d'architectes Melvin Villaroel, célèbre pour ses complexes de style village andalou dans la région de Marbella.
- Merveilleux jardins subtropicaux avec deux belles piscines et un accès direct à la plage.
- Gymnase, service de conciergerie.
- Sécurité 24h/24.

L'APPARTEMENT PENTHOUSE

- Tout simplement magnifique et très élégant penthouse de luxe avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée.
- Ce penthouse conçu avec goût a été constamment mis à jour et présente donc un bien moderne et impeccable.

- Duplex avec une répartition sur ses 2 étages comme suit :

Niveau d'entrée : hall d'entrée, grande cuisine entièrement équipée avec buanderie attenante et bar ouvert sur le salon. Séjour d
deux avec une superbe vue sur la mer. 2 chambres à coucher en-suite, dont une directement face à la mer, avec un dressing priv
L'autre chambre donne sur les jardins et dispose d'une salle de bains séparée.

Niveau supérieur : chambre principale avec salle de bain attenante, avec une vue impressionnante sur la mer, plafond voûté en
toit qui dispose d'une grande terrasse privée et d'un coin cuisine extérieur avec barbecue.

Parmi les autres caractéristiques, citons

- Cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens
- Sols en marbre
- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Parking privé au sous-sol, juste à côté de l'ascenseur
- Cave
- Placards encastrés
- Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fabuleux duplex penthouse à vendre dans un complexe exclusif en bord de mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 149537 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fabuleux duplex penthouse à vendre dans un complexe exclusif en bord de mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 149537 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fabuleux duplex penthouse à vendre dans un complexe exclusif en bord de mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 149537 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fabuleux duplex penthouse à vendre dans un complexe exclusif en bord de mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 149537 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fabuleux duplex penthouse à vendre dans un complexe exclusif en bord de mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 149537 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fabuleux duplex penthouse à vendre dans un complexe exclusif en bord de mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 149537 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Fabuleux duplex penthouse à vendre dans un complexe exclusif en bord de mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 149537 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fabuleux duplex penthouse à vendre dans un complexe exclusif en bord de mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 149537 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fabuleux duplex penthouse à vendre dans un complexe exclusif en bord de mer entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 149537 **1.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.