Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa classique de haute qualité, entièrement modernisée, dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 445 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ravissante villa de luxe entièrement rénovée avec vue sur mer à vendre dans un complexe de golf exclusive à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Villa de luxe avec vue panoramique sur le golf et la mer
- Des extérieurs rustiques et des intérieurs modernes
- Situé dans la vallée du golf de Nueva Andalucia
- Récemment entièrement rénové

LE LIEU

Dans les confins de Los Naranjos de Nueva Andalucia, à deux pas de son terrain de golf éponyme de championnat.
Situé au cœur de la Golf Valley, vous avez un accès très facile et rapide à une sélection de terrains de golf supplémentaires de haut niveau, tels que Las Brisas Golf, Aloha Golf et La Quinta Golf.
Vous trouverez également à proximité des lieux de promenade paisibles, des restaurants accueillants, des cafés, des supermarchés, des magasins, des écoles, des banques, un marché du samedi et un centre commercial, dont la plupart ne sont qu'à quelques minutes de votre nouveau domicile.
Un trajet de 5 minutes en voiture vous mène à Puerto Banus où vous trouverez une pléthore de restaurants supplémentaires, des bars, des boutiques designs, des clubs de plage chics et une vie nocturne animée ainsi qu'un grand magasin El Corte Inglés.

LA VILLA

Villa andalouse entièrement rénovée.
Superbe fusion d'extérieurs classiques et d'intérieurs modernes.
Le plus haut niveau d'équipement et d'aménagement actuel
Orientation sud avec du soleil toute la journée
Position surélevée offrant une vue panoramique sur la mer et le golf

Répartition sur 3 étages comme suit :

Impressionnante allée menant au niveau de l'entrée

Niveau d'entrée : entrée avec double hauteur de plafond, espace de vie spacieux, coin repas et cuisine intégrés. Accès direct à la terrasse avec gazebo abritant un coin repas extérieur. Espace jardin et piscine. Deux chambres avec salle de bain.
Étage supérieur : escalier menant à une impressionnante chambre principale avec salle de bains privative, espace généreux pour un lit king size et un salon, dressing.
Étage inférieur : 2 chambres avec salle de bains, salle de gym, home cinéma, bar, salon et cave à vin.

Quelques autres caractéristiques

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Chauffage par le sol dans les salles de bains
Cuisine entièrement équipée
Cheminée
Système domotique
Rideaux automatiques dans la chambre principale

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa classique de haute qualité, entièrement modernisée, dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

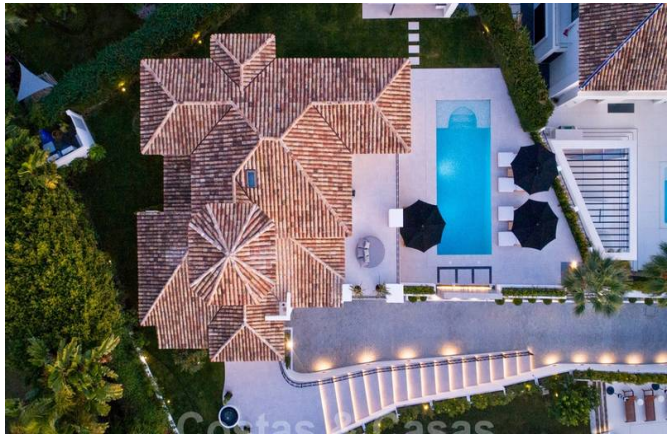
Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 445 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa classique de haute qualité, entièrement modernisée, dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 445 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa classique de haute qualité, entièrement modernisée, dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 445 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa classique de haute qualité, entièrement modernisée, dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 445 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa classique de haute qualité, entièrement modernisée, dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 445 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa classique de haute qualité, entièrement modernisée, dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 445 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa classique de haute qualité, entièrement modernisée, dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

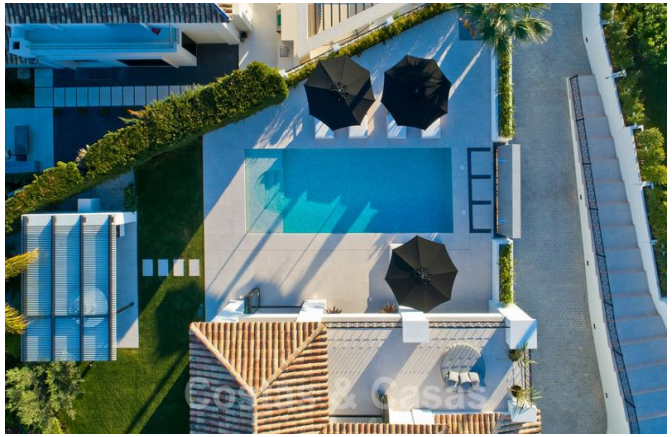
Maison | Parcelle 1084 m² | construit 445 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Villa classique de haute qualité, entièrement modernisée, dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1084 m² | construit 445 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 5 | Ref. 149557 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.