Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa contemporaine de luxe avec vue sur la mer à vendre dans un domaine rural chic - East Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1710 m² | construit 575 m² | Terrasse 526 m² | 4 | 4 | Ref. 149550

1.580.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa moderne de construction récente avec vue panoramique sur la mer, Marbella Est

POINTS FORTS

- En construction
- Vues panoramiques sur la mer et la montagne
- Dans une propriété de campagne = beauté naturelle, intimité et tranquillité !
- Un style contemporain

LE LIEU

- Un cadre exceptionnel : dans une belle propriété de campagne sécurisée à l'est de Marbella.
- Entouré d'une abondante et belle flore et faune andalouse.
- Tranquillité et intimité.
- Vues panoramiques étonnants sur les montagnes, la vallée et la mer Méditerranée.
- Il ne faut que 5 à 7 minutes en voiture pour rejoindre les commodités, notamment les banques, les centres commerciaux, les cafés, les restaurants, les écoles et toutes sortes d'installations de divertissement.
- Très proche de la célèbre académie internationale de golf Hofsaess.
- Un terrain de golf de 9 trous avec club-house et restaurant sont à deux pas. Un trajet de 5 minutes en voiture à travers la campagne vous amène à la station de golf de La Cala, mondialement connue pour ses trois parcours de championnat de 18 trous.
- A 10 minutes des plages dorées de Marbella Est, de nombreux clubs de plage et restaurants de qualité tels que Nikki Beach, Siroko Beach, The Beach House, Las Mimosas, Marriott Marbella pour n'en citer que quelques-uns.
- Le centre de Marbella est à 20 minutes en voiture, et Puerto Banus à 25 minutes.

LA VILLA

- Style architectural contemporain
- Un design très élégant
- Niveau élevé de spécifications, d'aménagements et d'équipements des bâtiments
- Intégration de beaucoup de verre qui projette beaucoup de lumière naturelle dans la maison et complète les vues magnifiques
- Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée : cuisine ouverte avec îlot et coin petit-déjeuner, coin salon et salle à manger intégré, toilette, escaliers, hall d'entrée, chambre à coucher avec salle de bain, le tout avec accès direct à de vastes terrasses et à la piscine à débordement

Étage supérieur : escalier et palier, 3 chambres en-suite, dont 2 avec terrasse privée.

Étage inférieur : sous-sol en gros œuvre pouvant servir partiellement de garage pour 3 voitures

Parmi les autres caractéristiques, on peut citer :

- Chauffage par le sol avec de l'eau
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- L'énergie solaire pour l'eau et le chauffage au sol
- Piscine infinity
- Cheminée
- Placards encastrés
- Cuisine entièrement équipée
- Système d'alarme
- Stores électriques
- Sols en marbre
- Domotique

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa contemporaine de luxe avec vue sur la mer à vendre dans un domaine rural chic - East Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1710 m² | construit 575 m² | Terrasse 526 m² | 4 | 4 | Ref. 149550 | **1.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.