



Appartements de luxe neufs et modernes avec vue imprenable sur la mer à vendre, première ligne de golf à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 19 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 149572-P

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartements de golf contemporains sur plan avec vue sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive, Marbella Est

POINTS FORTS

- Situé directement sur un magnifique terrain de golf à East Marbella
- Des vues spectaculaires sur la mer et le golf
- Proche des commodités, de la plage et de la marina
- Appartements de luxe innovant

LE LIEU

Position de première ligne sur un magnifique terrain de golf de 18 trous à l'extrémité à l'est de Marbella, avec une vue spectaculaire sur la mer.

Toute la région est connue pour sa beauté naturelle époustouflante. Elle est dotée d'une abondance de pins, de dunes protégées et de plages de sable doré, souvent considérées comme les plus belles de Marbella.

Du lotissement, il suffit d'un court trajet en voiture pour rejoindre une petite marina accueillante qui compte plusieurs bistrots, boutiques, restaurants et un chiringuito de plage. Les dunes protégées s'étendent de la marina sur plus d'un km en direction de l'ouest et sont totalement exemptes de constructions résidentielles ou commerciales.

Plusieurs autres excellents terrains de golf se trouvent dans un rayon de moins de 5 km.

Le complexe se trouve à seulement 10 et 15 minutes du centre de Marbella et de Puerto Banus. En direction de l'est, l'urbanisation est à environ 18 minutes de Fuengirola

LES APPARTEMENTS

Projet résidentiel exclusif et innovant de 16 appartements de luxe (de 1, 3 ou 4 chambres).

Les caractéristiques architecturales contemporaines-modernes, avec l'afflux de lumière méditerranéenne jouant un rôle important et créant des maisons claires et aérées.

Choix, prix et dimensions :

Appartements de 3 chambres à coucher

Superficie : 164m²

Terrasses couvertes : 68m²

Terrasses ouvertes : 14m²

Taille du jardin : 19m²

Prix : 1.150.000 euros

Quelques autres caractéristiques

Double vitrage avec cadre en aluminium et isolation thermique et acoustique

Stores électriques

Sols en carreaux de céramique de Porcelanosa (avec 2 options au choix)

Placards encastrés

Plafonds suspendus

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Prises électriques ABB
Domotique, contrôlée par smartphone, tablette ou pc
Télévision terrestre et par satellite

En ce qui concerne le complexe :

Sécurisé avec porte d'accès
Route à l'intérieur du complexe
Jardins communaux paysagers
Système d'irrigation automatique
2 piscines communes

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



Appartements de luxe neufs et modernes avec vue imprenable sur la mer à vendre, première ligne de golf à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 19 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 149572-P

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements de luxe neufs et modernes avec vue imprenable sur la mer à vendre, première ligne de golf à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 19 m² 🏠 construit 164 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 149572-P

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.