Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de luxe avec vue imprenable sur la mer et la montagne à vendre à Istan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1160 m² | construit 300 m² | Terrasse 298 m² | 4 | 4 | Ref. 149593

1.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Une villa contemporaine sur plan, orientée vers le sud à vendre dans une urbanisation exclusive à Istan, Marbella

POINTS FORTS

- Vues panoramiques impressionnants sur la mer, les montagnes et le lac d'Istan
- Orientation sud
- Une urbanisation privilégiée et sécurisée en permanence
- Un design contemporain respectueux de l'environnement avec un maximum de confort et de luxe

LE LIEU

- Dans une urbanisation privilégiée et élégante composée de villas, de maisons de ville et d'appartements de luxe, entourée d'une belle nature et bénéficiant d'une véritable ambiance de campagne.
- Au pied de la chaîne de montagnes de la Sierra Blanca, bénéficiant de vues magnifiques jusqu'à Gibraltar et la côte nord-africaine.
- Sécurité 24 heures sur 24.
- A 10 minutes en voiture de Nueva Andalucía qui offre toutes les commodités, les nombreux et beaux clubs de golf de sa célèbre Golf Valley.
- 15 minutes du Golden Mile, de ses belles plages, de sa splendide promenade de bord de mer, de ses restaurants 5 étoiles et de ses stations balnéaires comme Puente Romano et Marbella Club, qui offrent chacune un large choix de divertissements et de loisirs associés.
- Puerto Banus, Marbella et l'agréable pueblo de montagne blanc d'Istan sont également à moins de 15 minutes en voiture.

LA VILLA

- Orientation sud, position dominante.
- Bénéficiant d'une vue spectaculaire sur la mer à 180º ainsi que de vues impressionnantes sur la vallée, le lac, les forêts et les montagnes.
- Architecture moderne contemporaine.
- Utilisation des normes de construction les plus élevées et de matériaux de la plus haute qualité, le bois et du marbre. Finitions de luxe avec intégration des techniques les plus récentes afin de créer un bâtiment écologique et nécessitant peu d'entretien, tout en gardant votre confort comme priorité absolue.
- Des intérieurs fluides et continus, avec beaucoup de lumière naturelle projetée dans la maison et différents espaces de vie pour la journée et l'après-midi, en fonction de l'exposition au soleil.
- Chaque coin de la villa est conçu pour profiter pleinement de la vue imprenable sur la mer et de l'ambiance de la nature et du paysage environnant.
- Nos architectes d'intérieur sont à votre service pour vous aider à trouver les meilleures options en matière de finitions, de décoration intérieure et d'ameublement.
- Répartition sur 4 niveaux comme suit :

Niveau d'entrée (dernier étage) : garage, escalier et terrasse
Deuxième étage : 3 chambres en-suite, escalier
Premier étage : chambre principale en-suite et grande terrasse privée donnant sur la piscine
Rez-de-chaussée : Cuisine ouverte avec îlot de cuisson, garde-manger, bar à petit-déjeuner. Salle à manger et salon intégrés, tous avec accès direct aux terrasses avec coin repas extérieur et coin piscine.

La durée de construction est d'environ 10 à 12 mois

Quelques autres caractéristiques et spécifications de construction :

- Menuiserie extérieure : Profilés en aluminium à rupture thermique de haute qualité, marque Cortizo ou similaire. Verre feuilleté de sécurité CLIMALIT 3+3 / caméra / 3+3. Portes coulissantes avec rail invisible (côté sol).
- Enceinte du terrain : Côté rue : mur de 1m de haut + maille de 1m de haut. Division entre les parcelles : Mur de soutènement en pierre (si nécessaire) et grillage métallique.
- Chauffage et climatisation : Systèmes aérothermiques LG pour la climatisation/chauffage et l'eau chaude. Chauffage électrique par le sol pour toutes les salles de bains.
- Sols intérieurs : Carrelage en porcelaine // Sols extérieurs : Carreaux de porcelaine antidérapants.
- Murs des salles de bains : Carrelage en porcelaine (différentes options au choix)
- Porte d'entrée de sécurité.
- Portes intérieures laquées blanches de hauteur standard, avec panneau fixe au plafond.
- Les placards et les dressings suivent une conception détaillée. Placards : Portes coulissantes laquées blanches. Dressings : sans portes.
- Unica Schneider (ou similaire) pour les interrupteurs et prises électriques.
- Éclairage : Spotsw LED au plafond et dans les salles de bains, cuisines et couloirs. Éclairage de la corniche dans le salon et la chambre principale.
- Piscine avec système d'eau salée. Finition en mosaïque blanche. Douche extérieure.
- Systèmes d'irrigation automatisés dans le jardin.
- Système d'alarme avec caméra
- Cuisine : Unités basses et hautes laquées blanc. Plan de travail en pierre de Silestone, dosseret en carreaux de porcelaine. Appareils Siemens.
- Salles de bains : Appareils sanitaires de Villeroy et Boch (ou similaires). Y compris les toilettes suspendues. Robinetterie de Hansgrohe (ou similaire).

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderne de luxe avec vue imprenable sur la mer et la montagne à vendre à Istan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1160 m² | construit 300 m² | Terrasse 298 m² | 4 | 4 | Ref. 149593 | **1.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.